

**UN MOIS D'AOÛT ROBUSTE
ET STABLE PAR RAPPORT A 2025**

En Août, la fréquentation est stable par rapport à 2025 avec un taux d'occupation global en marchand (résidences et hôtels) à 87%.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation est à 87% (stable vs 2025) et les nuitées restent également stables. L'offre en chambre hôtelière augmente de +2%. Le RevPar se stabilise à 318€.

Les résidences de tourisme enregistrent une légère baisse de -1pt du taux d'occupation à 87%. On observe une petite baisse des nuitées (-1% vs 2025). Avec une offre qui augmente de +2%, le RevPar est en baisse de -5% à 133€.

Après des mois de croissance, les locations entre particuliers sont en baisse à 76% de taux d'occupation. Le mois de août garde un stock disponible stable mais les nuitées baissent de -3%.

La fréquentation aérienne affiche une stabilité des arrivées par rapport à août 2025, soutenue par les visiteurs français. Cependant, les nuitées avions sont en progression de +11%. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 98% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion baisse -1 pt par rapport à 2025.

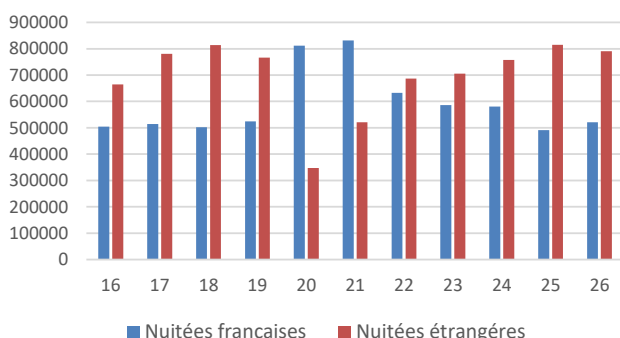
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une baisse de -11%. Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une augmentation de la fréquentation (+1%). Les parcs et jardins du littoral sont stables dans leur fréquentation.

Durant la crise COVID, la clientèle française a joué un rôle essentiel dans le maintien de l'activité touristique, compensant la baisse de la fréquentation internationale.

Depuis la sortie de crise, la tendance s'est inversée avec un retour de la clientèle étrangère. Cette dynamique de rattrapage semble toutefois s'essouffler. En août 2026, les nuitées étrangères restent largement majoritaires mais reculent de -3% vs 2025, tandis que les nuitées françaises progressent de 6 %.

ZOOM SUR

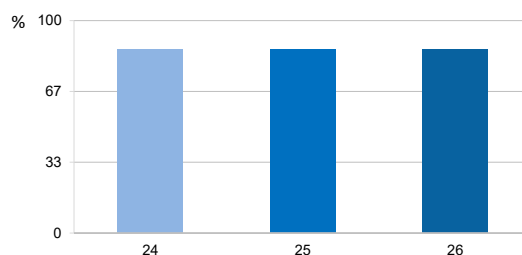
Nuitées des mois d'août



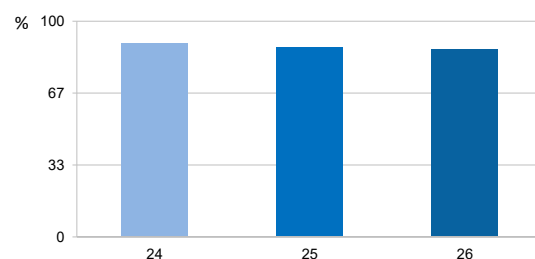
Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

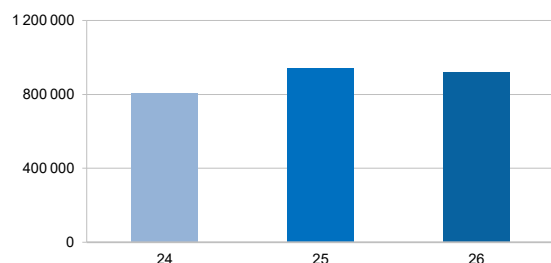
= Occupation Hôtels



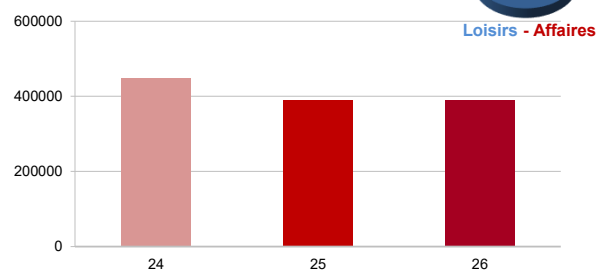
-1% Occupation Résidences de Tourisme



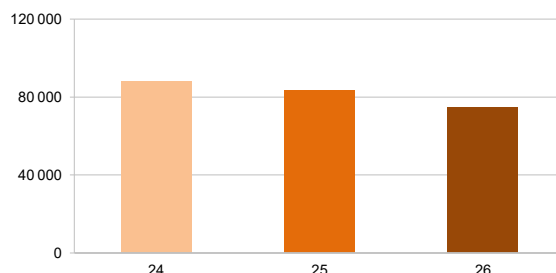
-3% Nuitées Locations Meublées



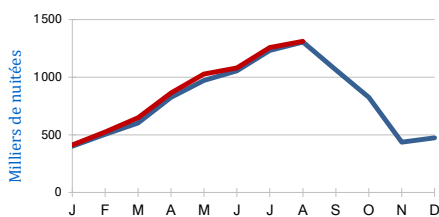
= Visiteurs Avion



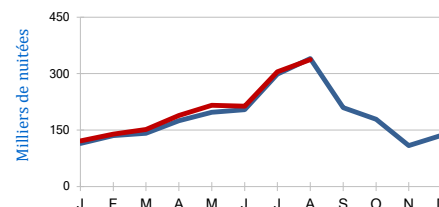
-11% Visiteurs Offices de Tourisme



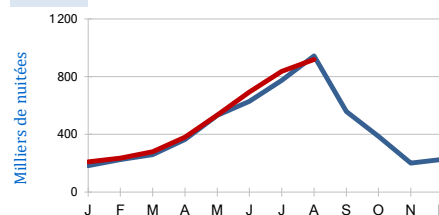
+3% Nuitées Hôtels



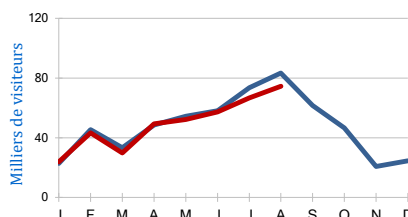
+4% Nuitées Résidences



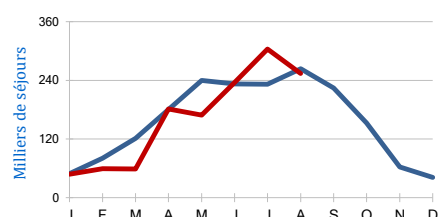
+5% Nuitées Locations Meublées



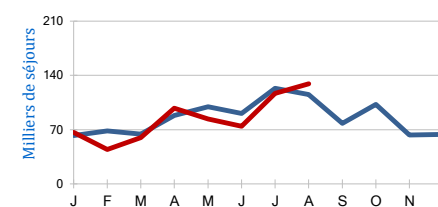
-5% Visiteurs Offices de Tourisme



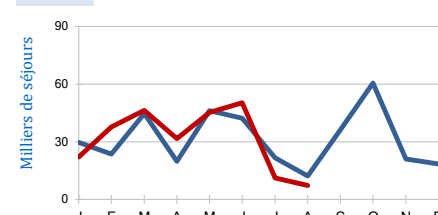
-6% Séjours Avion Loisirs Marchand



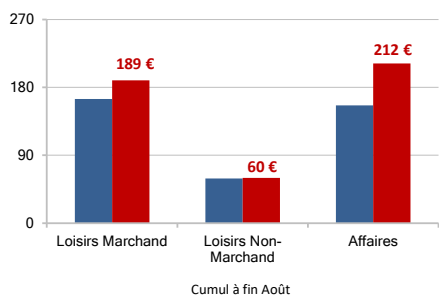
-6% Séjours Avion Loisirs non Marchand



+5% Séjours Avion Affaires



+10% Dépenses / jour Avion



Le cumul de l'année 2026 est sur une lancée positive, grâce à la clientèle étrangère. L'aviation est en recul, mais soutenue par l'aviation affaires.

Pour les séjours aériens, et dans un contexte géopolitique tendu, le segment Loisirs Marchand enregistre un recul de -6%. Le segment non marchand subit une baisse de -6% et le segment Affaires augmente de +5%.

Cependant, la fréquentation des hébergements atteint un niveau supérieur. Sur ce premier semestre avancé, l'occupation hôtelière (hors Monaco) augmente de +2 pts à 70% sur la période, avec un volume de nuitées également en hausse avec +3%.

Dans les résidences, le taux d'occupation atteint 70% et les nuitées augmentent de +4%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 63%, avec un bond de +5% pour les nuitées logement.

Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +7% à 208€. Il augmente également dans les résidences urbaines à 87€. La dépense moyenne des visiteurs avion s'établit en moyenne à 130€ par j./pers. (+10%).

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -5%.

■ 2025 ■ 2026

Taux d'occupation 2026 (%)

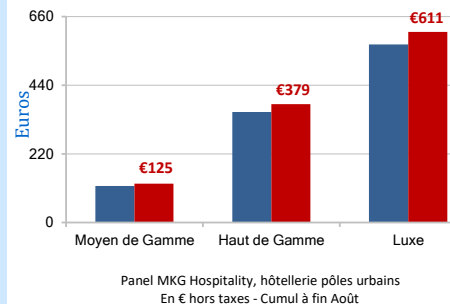
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	43	53	57	67	77	85	84	87					70
Ecart/25*	1	2	3	2	1	1	1	=					1
Hôtels	41	52	57	68	78	86	85	87					70
Ecart/25*	1	2	4	2	1	1	1	=					2
Résid.	52	61	59	66	72	80	80	87					70
Ecart/25*	=	2	=	=	1	=	-2	-1					=
Location	39	60	46	59	65	66	70	76					63
Ecart/25*	5	3	4	-1	=	=	-4	-2					=

* nb de points d'occupation

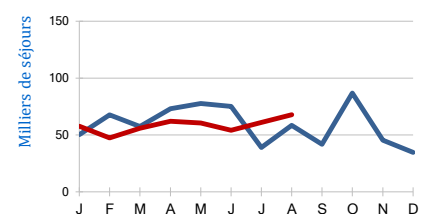
RevPar 2026 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	52	64	105	143	253	347	339	318					208
Ev. 25/26 (%)	7	11	12	17	=	13	7	=					7
Résid.	33	48	50	65	82	121	120	133					87
Ev. 25/26 (%)	2	5	-4	10	-4	15	=	-5					=
Location (€)	53	87	75	93	128	154	160	176					116
Ev. 25/26 (%)	23	18	10	5	6	14	-10	3					6

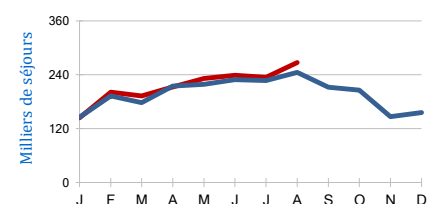
+7% RevPar Hôtellerie



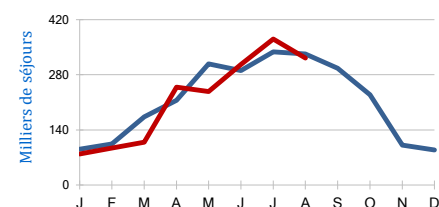
-6% Français - Séjours Avion



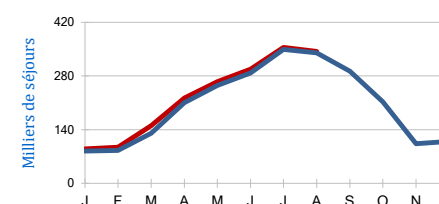
+4% Français - Séj. Hôtels et Résid.



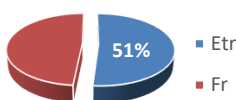
-5% Etrangers - Séjours Avion



+4% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv. - Août
= par rapport à 2025