

JUILLET 2026 : UNE DYNAMIQUE TOURISTIQUE GLOBALEMENT POSITIVE ET STABLE

En Juillet, la fréquentation est en hausse de +1pt par rapport à 2025 avec un taux d'occupation global en marchand (résidences et hôtels) à 85%.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation est à 86% (+ 2pts vs 2025) et les nuitées augmentent de +3%. L'offre en chambre hôtelière augmente de +1%. Le RevPar grimpe de +7% à 339€.

Les résidences de tourisme enregistrent une légère baisse de -1pt du taux d'occupation à 80%. On observe une stabilité des nuitées (vs 2025). Avec une offre qui augmente de +2%, le RevPar est stable à 120€.

Les locations entre particuliers sont en baisse à 70% de taux d'occupation. Cependant, le mois de juillet est en hausse pour le stock disponible (+14%) et les nuitées augmentent de 8%.

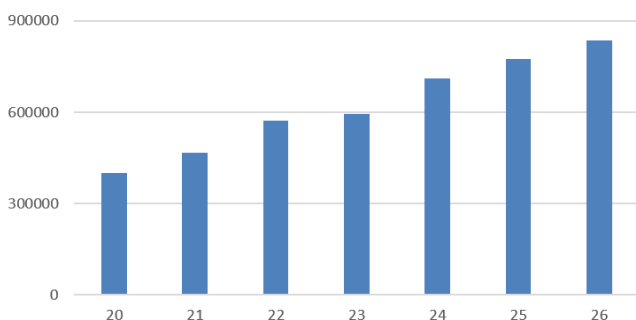
La fréquentation aérienne affiche une forte augmentation de +15% des arrivées. Les nuitées avions sont également en progression de +16%. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 97% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion baisse -3 pts par rapport à 2025.

Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une baisse de -9%. Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une augmentation de la fréquentation (+3%). Les parcs et jardins du littoral connaissent une diminution de -8%.

Le graphique ci-dessous montre une hausse continue des nuitées en locations entre particuliers au mois de juillet. Les nuitées passent d'environ 400 000 en 2020 à plus de 800 000 en 2026. La progression est régulière chaque année, sans période de baisse. La croissance s'accélère particulièrement à partir de 2023. Ainsi, les locations entre particuliers deviennent un mode d'hébergement marchand de plus en plus important sur le marché.

ZOOM SUR

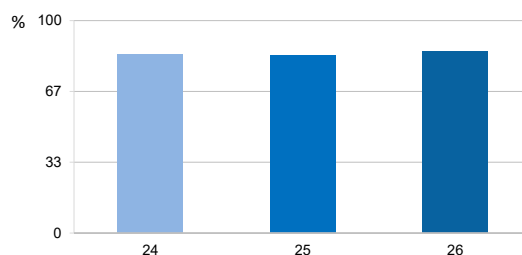
Nuitées de locations entre particuliers de juillet



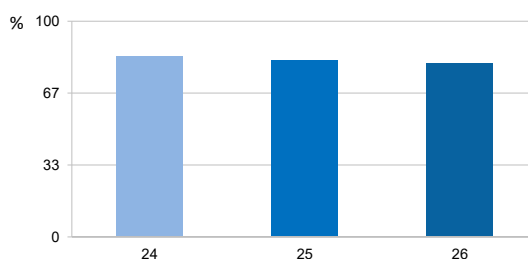
Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

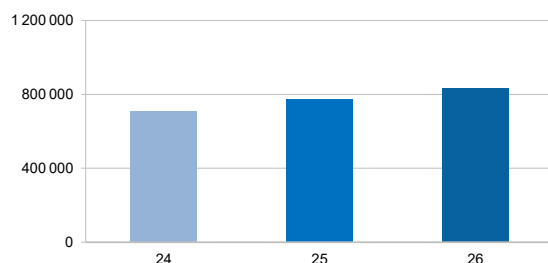
+2 % Occupation Hôtels



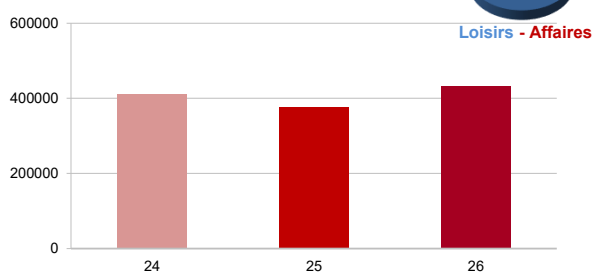
-2 % Occupation Résidences de Tourisme



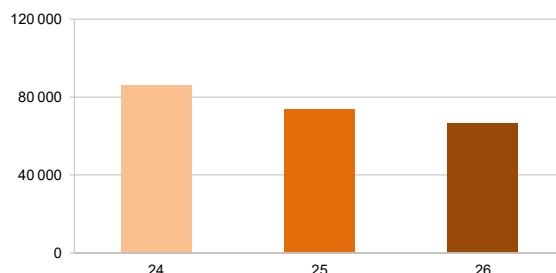
+8 % Nuitées Locations Meublées



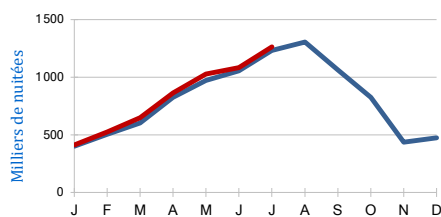
+15 % Visiteurs Avion



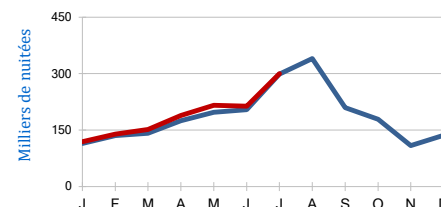
-9 % Visiteurs Offices de Tourisme



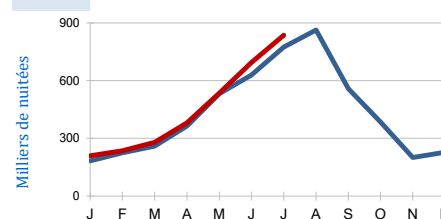
+4% Nuitées Hôtels



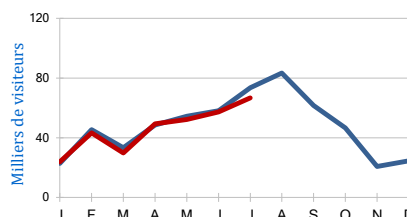
+5% Nuitées Résidences



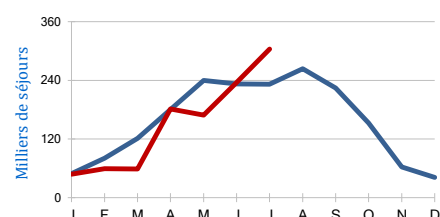
+7% Nuitées Locations Meublées



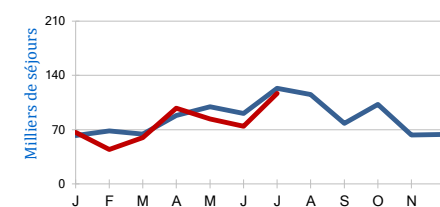
-3% Visiteurs Offices de Tourisme



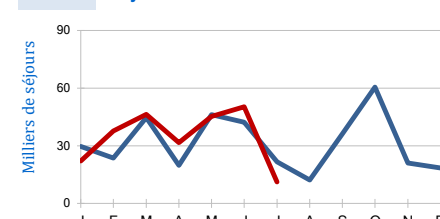
-7% Séjours Avion Loisirs Marchand



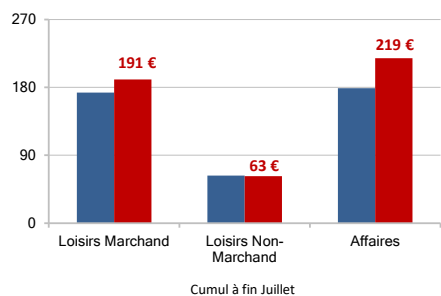
-9% Séjours Avion Loisirs non Marchand



+7% Séjours Avion Affaires



+5% Dépenses / jour Avion



Le cumul de l'année 2026 est sur une lancée positive, grâce à la clientèle étrangère. L'aviation est en recul, mais soutenue par l'aviation affaires.

Pour les séjours aériens, et dans un contexte géopolitique tendue, le segment Loisirs Marchand enregistre un recul de -7%. Le segment non marchand subit une baisse de -9% et le segment Affaires augmente de +7%.

Cependant, la fréquentation des hébergements atteint un niveau supérieur. Sur ce premier semestre, l'occupation hôtelière (hors Monaco) augmente de +2 pts à 68% sur la période, avec un volume de nuitées également en hausse avec +4%.

Dans les résidences, le taux d'occupation atteint 68% et les nuitées augmentent de +5%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 61% et gagne +1 pt, avec un bond de +7% pour les nuitées logement.

Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +9% à 189€. Il augmente également dans les résidences urbaines à 80€. La dépense moyenne des visiteurs avion s'établit en moyenne à 133€ par j./pers. (+5%).

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -3%.

■ 2025 ■ 2026

Taux d'occupation 2026 (%)

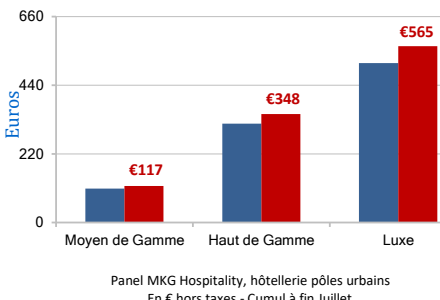
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	43	53	57	67	77	85	85						68
Ecart/25*	1	2	3	2	1	1	1						2
Hôtels	41	52	57	68	78	86	86						68
Ecart/25*	1	2	4	2	1	1	2						2
Résid.	52	61	59	66	72	80	80						68
Ecart/25*	=	2	=	=	1	=	-1						=
Location	39	60	46	59	65	66	70						61
Ecart/25*	5	3	4	-1	=	=	-4						1

* nb de points d'occupation

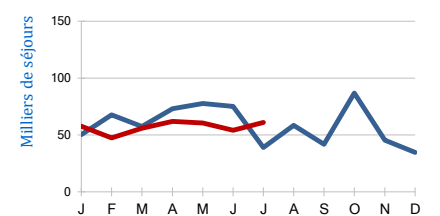
RevPar 2026 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	52	64	105	143	253	347	339						189
Ev. 25/26 (%)	7	11	12	17	=	13	7						9
Résid.	33	48	50	65	82	121	120						80
Ev. 25/26 (%)	2	5	-4	10	-4	15	=						3
Location (€)	53	87	75	93	128	154	160						107
Ev. 25/26 (%)	23	18	10	5	6	14	-10						6

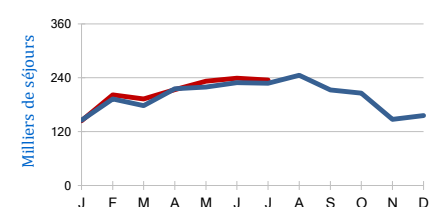
+9% RevPar Hôtellerie



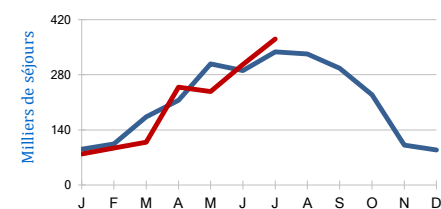
-9% Français - Séjours Avion



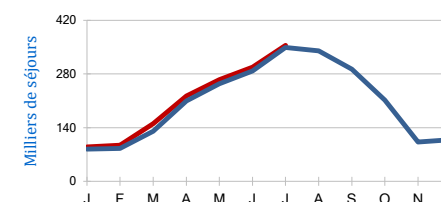
+4% Français - Séj. Hôtels et Résid.



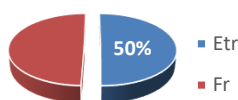
-5% Etrangers - Séjours Avion



+6% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv. - Juillet
= par rapport à 2025