

RETOUR D'UNE FREQUENTATION SOUTENUE AU PRINTEMPS

En avril, la fréquentation globale est en augmentation de +1 pt par rapport à 2025 avec un taux d'occupation global en marchand (résidences et hôtels) à 68%.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation est à 68% (soit +1%) et les nuitées augmentent de +4%. Le RevPar monte de +17% soit à 143€.

Le RevPAR hôtelier d'avril progresse sur l'ensemble de la période observée, passant de 84 € en 2019 à 142 € en 2026. Après un retour au niveau de 2019 en 2022, la croissance s'accélère avec une hausse continue jusqu'en 2026. Cette dynamique traduit une amélioration des performances de l'hôtellerie, portée par la hausse combinée de la fréquentation et/ou des prix moyens.

Les résidences de tourisme enregistrent une stabilité à 66%, couplée à une augmentation des nuitées (+8% vs 2025). Le RevPar est en hausse de +10% à 65€.

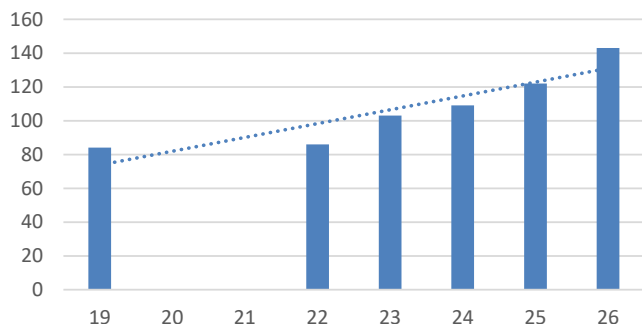
Les locations entre particuliers sont en légère baisse à 59%, mais les nuitées sont en augmentation avec +5%. A noter que ce mois de avril est en hausse pour le stock disponible (+6%).

La fréquentation aérienne affiche une augmentation de +7% des séjours. Cette augmentation s'explique principalement par l'augmentation des étrangers sur le segment aérien (+16%). Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 90% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion gagne +3 pts par rapport à 2025.

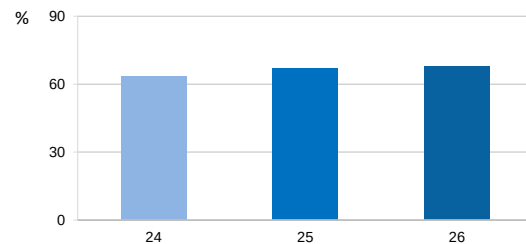
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une augmentation de +2%. Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une augmentation de la fréquentation (+30%). Les parcs et jardins du littoral connaissent une augmentation de +9%.

ZOOM SUR

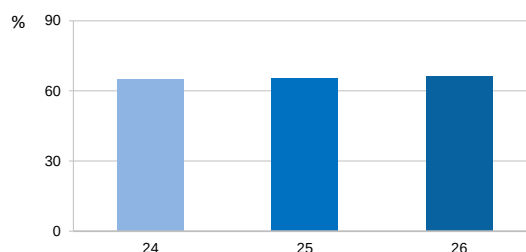
RevPar hôtellerie en avril



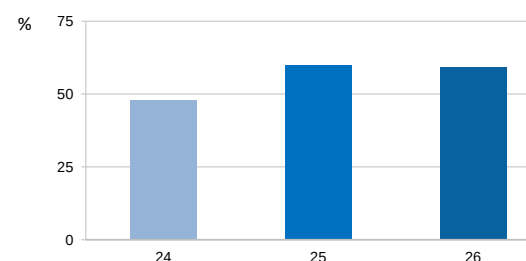
+1% Occupation Hôtels



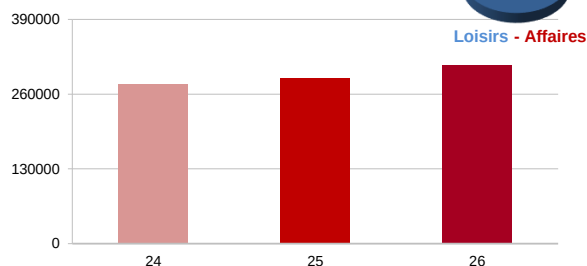
+1% Occupation Résidences de Tourisme



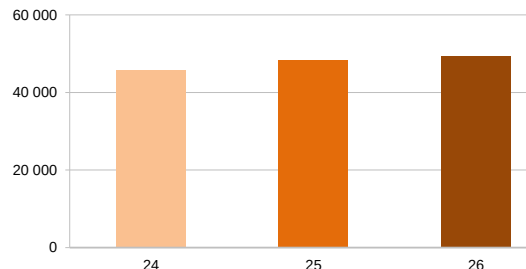
-1% Occupation Locations Meublées



+8% Visiteurs Avion



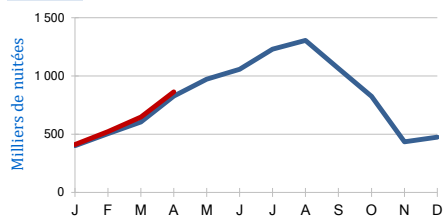
+2% Visiteurs Offices de Tourisme



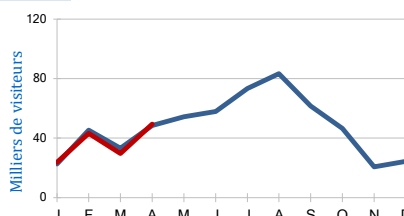
Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

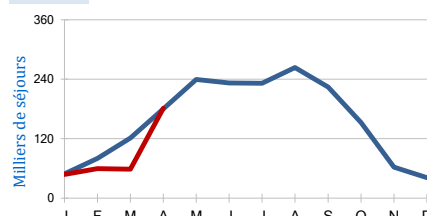
+5% Nuitées Hôtels



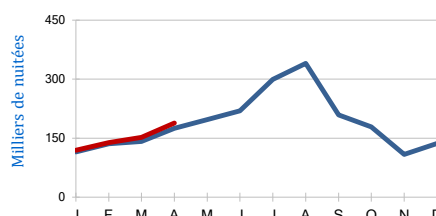
-2% Visiteurs Offices de Tourisme



-19% Séjours Avion Loisirs Marchand



+6% Nuitées Résidences



Le début du cumul de l'année 2026 est sur une lancée positive, supportée par la clientèle étrangère. L'aviation est en recul, mais soutenu par l'aviation affaires.

Pour les séjours aériens, le segment Loisirs Marchand enregistre un recul net de -19%. Le segment non marchand subit une baisse de -5% et le segment Affaires augmente de façon exceptionnelle +17%.

La fréquentation des hébergements atteint un niveau supérieur. Sur ce début d'année, l'occupation hôtelière (hors Monaco) augmente de +1 pt à 55% sur la période, avec un volume de nuitées également en hausse avec +5%.

Dans les résidences, le taux d'occupation atteint 60% avec +1 pt, mais les nuitées augmentent de +6%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 51% et gagne +3 pts, avec un bond de +7% pour les nuitées logement.

Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +12% à 95€. Il augmente également dans les résidences urbaines à 52€ (+2%). La dépense moyenne des visiteurs avion s'établit en moyenne à 10€ par j./pers. (-2%).

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -2%.

■ 2025 ■ 2026

Taux d'occupation 2025 (%)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	44	54	58	68									56
Ecart/25*	=	2	3	1									1
Hôtels	42	52	57	68									55
Ecart/25*	=	2	3	1									1
Résid.	52	61	59	66									60
Ecart/25*	=	2	=	1									1
Location	39	40	46	59									51
Ecart/25*	=	5	3	4	-1								3

* nb de points d'occupation

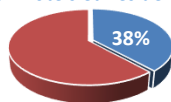
RevPar 2025 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	52	64	105	143									95
Ev. 25/26 (%)	7	11	12	17									12
Résid.	33	48	50	65									52
Ev. 25/26 (%)	2	5	-4	10									2
Location (€)	53	87	75	93									77
Ev. 25/26 (%)	23	18	10	5									13

Pour les séjours étrangers, le cumul marque une décroissance des séjours avion avec -9%. Cette décroissance est nuancée pour les séjours étrangers Hôtels et Résidences (+11%). Ceci permet de supposer une perte principalement sur la section hébergement non-marchand. Le taux de séjours étrangers augmente à 45% (+2 pts à 2025).

Pour les séjours français, le cumul est en recul avec -10%. Les séjours français en Hôtels et Résidences sont en augmentation (+4%).

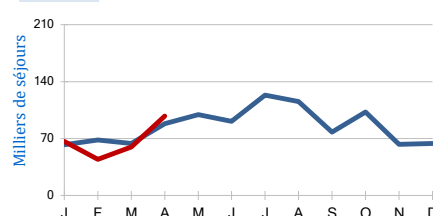
Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



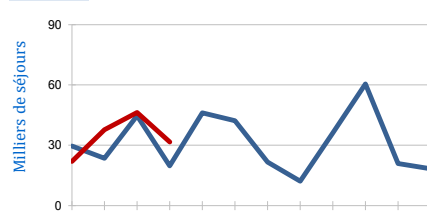
Janv. - avril

+2 pts par rapport à 2025

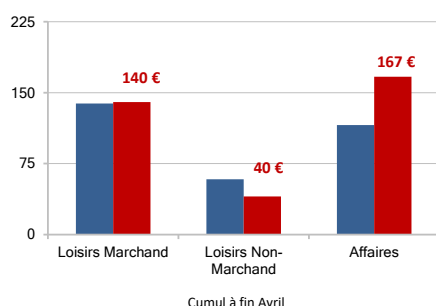
-5% Séjours Avion Loisirs non Marchand



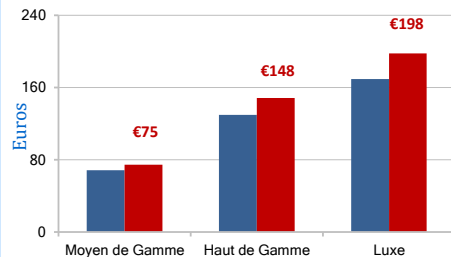
+17% Séjours Avion Affaires



-2% Dépenses / jour Avion

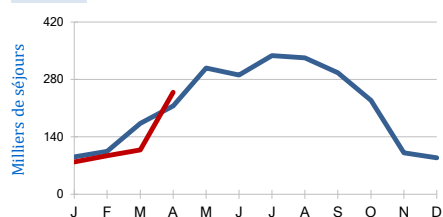


+12% RevPar Hôtellerie

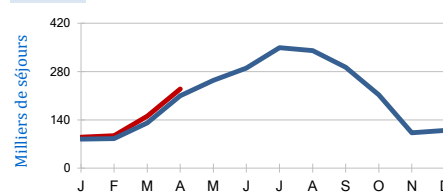


Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains
En € hors taxes - Cumul à fin Avril

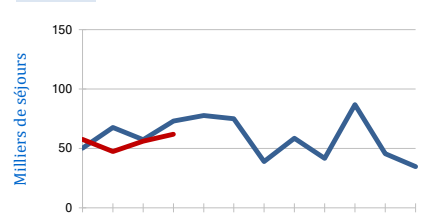
-9% Etrangers - Séjours Avion



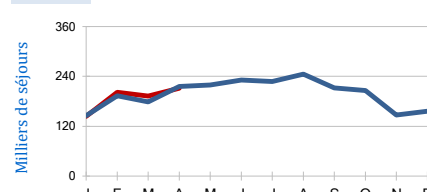
+11% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



-10% Français - Séjours Avion



+4% Français - Séj. Hôtels et Résid.



Cliquez ici pour retrouver le Baromètre et ses séries statistiques

CÔTE D'AZUR
FRANCE
TOURISME

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

Côte d'Azur France Tourisme

455, Promenade des Anglais - Horizon CS 53126-06203 Nice Cedex 3