

UNE FIN D'ANNÉE MARQUÉ PAR UNE FRÉQUENTATION TOURISTIQUE EN LÉGÈRE HAUSSE

En décembre, la fréquentation est en légère augmentation par rapport à 2024 avec un taux d'occupation global en marchand (résidences et hôtels) à 48% (+2 pts vs 2024).

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation gagne 1 point à 47% (soit +3%) et les nuitées augmentent de +1%. Le RevPar monte de +10% soit à 69€.

Les résidences de tourisme enregistrent une augmentation (+9%, soit +4 pts) à 55%, couplée à une stabilité des nuitées.

Les locations entre particuliers sont hausse (+4%, soit +2 pts) à 54%, les nuitées sont en quasi-stabilité avec -1%. A noter que ce mois de décembre est le premier mois à connaître une diminution du stock disponible (-5%).

La fréquentation aérienne affiche une baisse de -18% des séjours. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 89% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion gagne 4 pts par rapport à 2024.

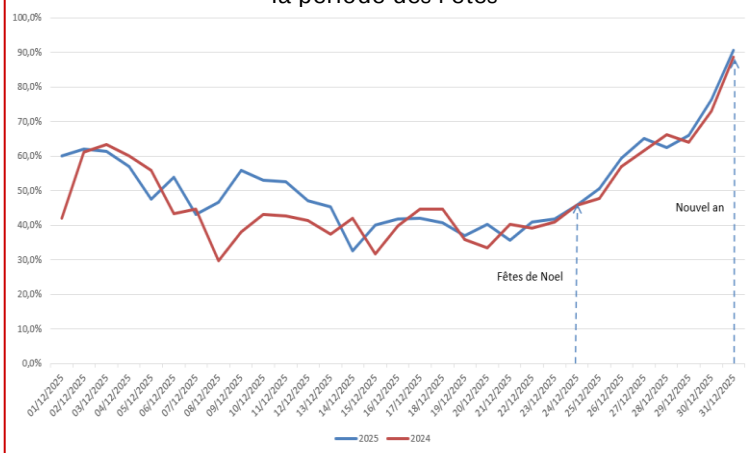
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une baisse de -15%. Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une augmentation de la fréquentation (+2%). Les parcs et jardins du littoral connaissent une baisse de -6%.

Le taux d'occupation 2025 suit globalement la dynamique de 2024, avec des niveaux globalement plus élevés au long du mois.

À partir des fêtes de Noël, la progression est nette et continue jusqu'au Nouvel An. La fin de mois affiche un pic marqué (plus de 90%), légèrement supérieur à celui observé en 2024.

ZOOM SUR HOTELLERIE

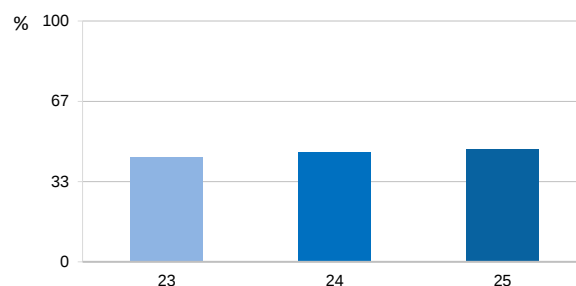
L'occupation hôtelière sur
la période des Fêtes



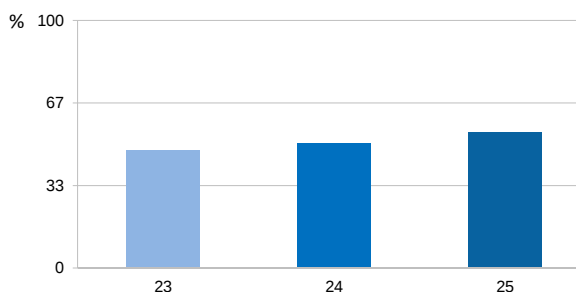
Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

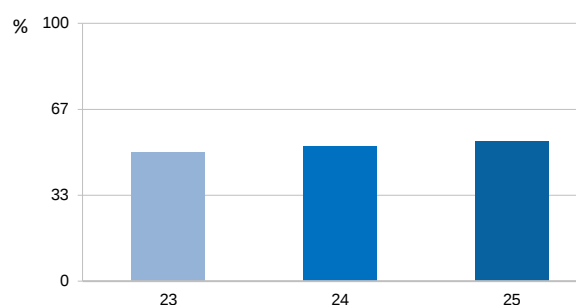
+3% Occupation Hôtels



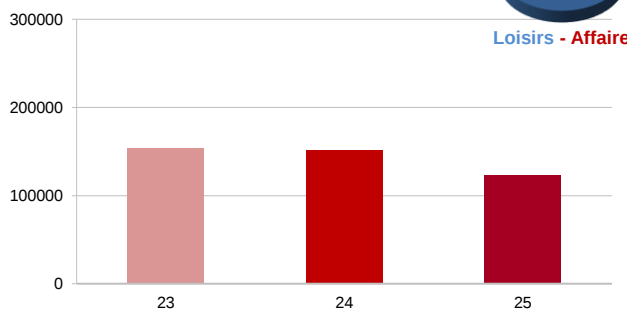
+9% Occupation Résidences de Tourisme



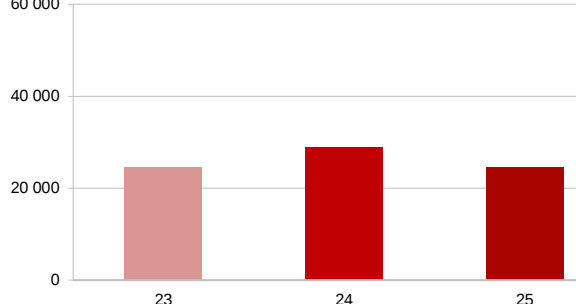
+4% Occupation Locations Meublées



-18% Visiteurs Avion



-15% Visiteurs Offices de Tourisme

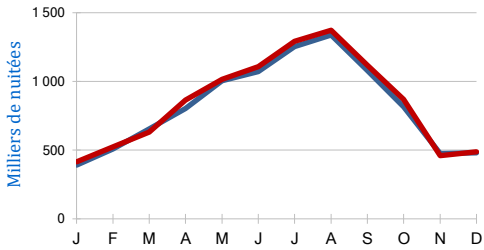


Tendances 2025

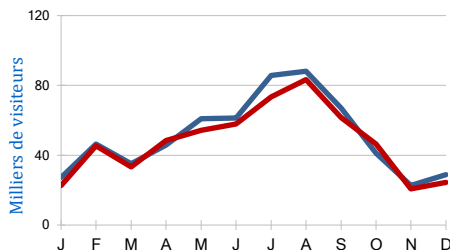
Janvier à Décembre

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

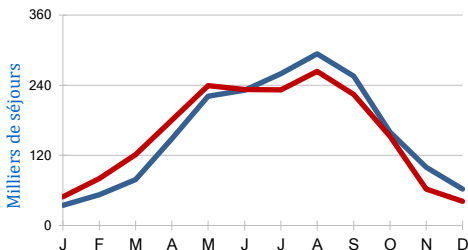
+3% Nuitées Hôtels



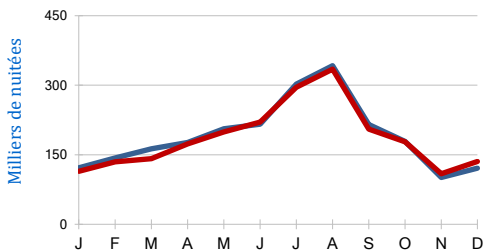
-6% Visiteurs Offices de Tourisme



-1% Séjours Avion Loisirs Marchand



-2% Nuitées Résidences



L'année 2025 est sur la lancée de 2024 grâce à une clientèle française relativement stable mais dynamisée principalement par la clientèle étrangère.

Le segment **Loisirs Marchand** enregistre un léger recul de -1% en raison d'un repli en fin d'année. Le segment non marchand subit un recul de -8% et le segment Affaires augmente de façon exceptionnelle +9%.

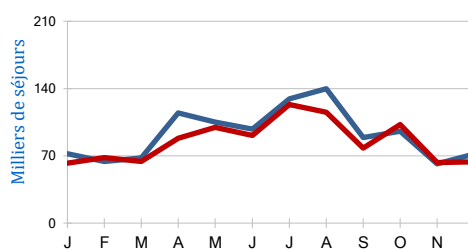
La **fréquentation des hébergements** atteint d'excellents niveaux. Sur cette année 2025, l'occupation hôtelière (hors Monaco) augmente de +1pt à 67% sur la période, avec un volume de nuitées en augmentation (+3%).

Dans les **résidences**, le taux d'occupation est stable à 68%, mais les nuitées reculent de -2%. Pour les **locations meublées entre particuliers**, l'occupation tend à 60% et gagne +2 pts, avec un bond de +10% pour les nuitées logement.

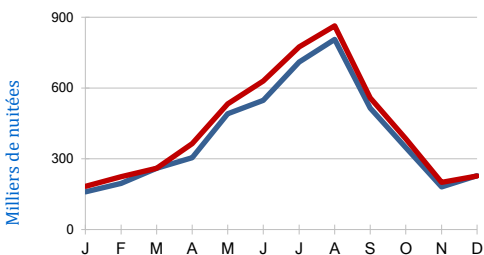
La **dépense moyenne des visiteurs avion** avait fortement rebondi en 2024. La dépense s'établit en moyenne à 110€ par j./pers. (-5%). Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +8% à 178€. Il se stabilise dans les résidences urbaines.

La **fréquentation des Offices de tourisme** est en baisse de -6%, alors que le total des séjours avion est stable.

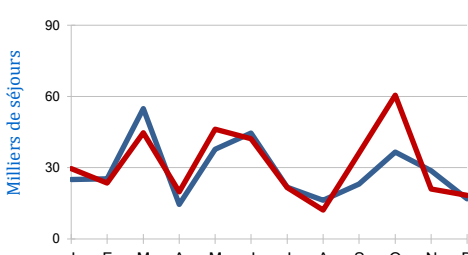
-8% Séjours Avion Loisirs non Marchand



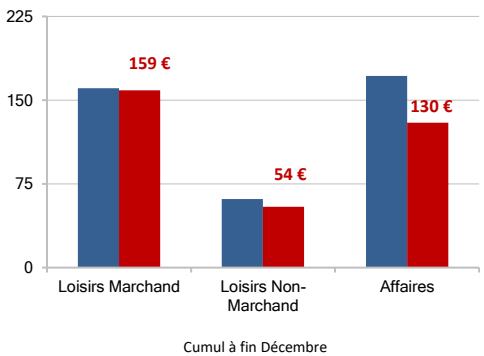
+10% Nuitées Locations Meublées



+9% Séjours Avion Affaires



-5% Dépenses / jour Avion



	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
H + R	43	52	54	66	76	84	84	87	83	66	45	48
Ecart/24*	2	1	-3	2	1	3	=	=	2	2	-1	2
Hôtels	41	50	53	66	77	85	84	87	84	66	44	47
Ecart/24*	2	=	-3	3	2	3	=	1	3	2	-1	1
Résid.	52	59	59	65	72	79	81	87	79	67	49	55
Ecart/24*	4	3	-1	=	1	1	-2	-3	-2	1	-1	4
Location	33	58	42	60	65	66	74	80	61	50	40	54
Ecart/24*	=	4	-4	12	3	5	1	=	2	1	4	2

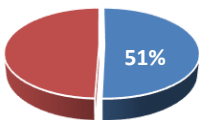
* nb de points d'occupation

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Hôtels	46	60	97	114	269	311	319	309	240	126	56	69
Ev. 24/25 (%)	-8	5	-3	5	8	16	8	5	10	3	5	10
Résid.	32	47	54	59	93	109	123	142	89	60	32	45
Ev. 24/25 (%)	-1	10	-4	-3	-5	12	-1	3	-2	1	-9	9
Location (€)	43	74	68	89	120	135	177	162	111	75	53	78
Ev. 24/25 (%)	0	16	-5	17	10	19	30	4	6	-3	10	5

Pour les **séjours étrangers**, l'année marque une croissance des séjours avion avec +1%. Cette croissance est confirmée pour les séjours étrangers Hôtels et Résidences (+4%). Le taux de séjours étrangers augmente à 51% (+2 pts à 2024).

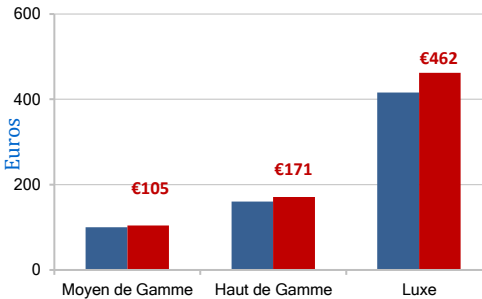
Pour les **séjours français**, l'année est en recul avec -14%. Les séjours français en Hôtels et Résidences reculent légèrement (-4%).

Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



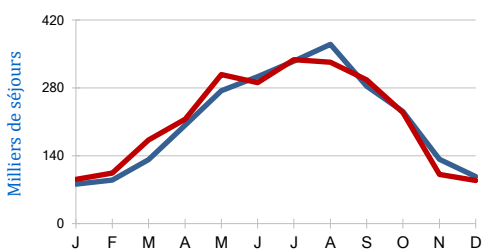
Janv. - Octobre
+2 pts par rapport à 2024

+8% RevPar Hôtellerie

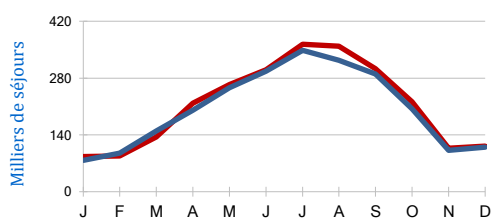


Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains
En € hors taxes - Cumul à fin Décembre

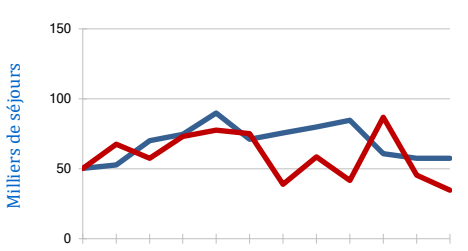
+1% Etrangers - Séjours Avion



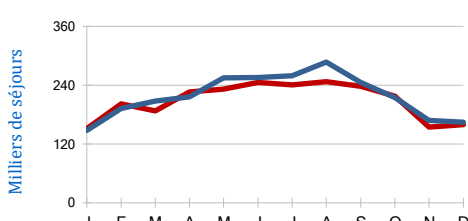
+4% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



-14% Français - Séjours Avion



-4% Français - Séj. Hôtels et Résid.



Cliquez ici pour retrouver le Baromètre et ses séries statistiques

CÔTE d'AZUR
FRANCE
TOURISME

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR
Côte d'Azur France Tourisme
455, Promenade des Anglais - Horizon CS 53126—06203 Nice Cedex 3