

SEPTEMBRE 2025

FIN DE SAISON ESTIVALE ENCOURAGEANTE MALGRÉ QUELQUES VARIATIONS

En septembre, la fréquentation reste stable par rapport à 2024 avec un taux d'occupation global en marchand (résidences et hôtels) à 71%, grâce à la reprise de l'événementiel.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation gagne 3 points à 83% et les nuitées augmentent légèrement de +4%. Le RevPar monte de +10% soit à 240€.

Les résidences de tourisme enregistrent une baisse (-3%, soit -2 pts) à 79%, couplé à une baisse des nuitées de -6%.

Les locations sont en légère hausse (+3%, soit +2 pts) à 61%, les nuitées sont dans la même logique avec une augmentation de +8%. Les hébergements individuels conservent leur attrait, avec un stock disponible qui ne cesse de croître.

La fréquentation aérienne affiche une baisse (-8%) dans les séjours. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 89% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion a doublé par rapport à 2024.

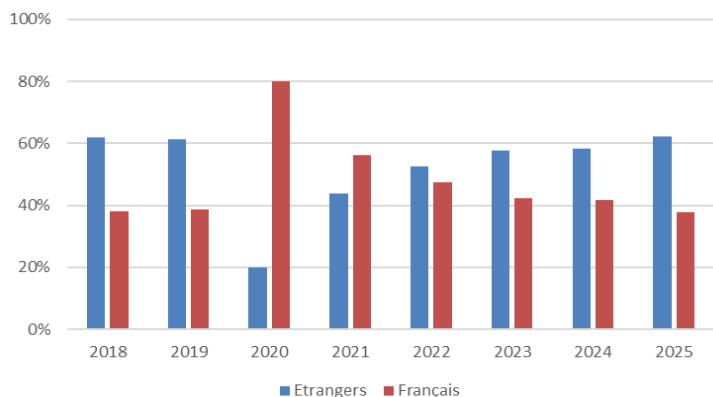
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une baisse de -8%. Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une forte baisse de la fréquentation (-15%). En opposition, les parcs et jardins du littoral connaissent une augmentation de 10%.

Les taux d'occupation des étrangers en septembre chutent fortement en 2020-2021 avec la crise sanitaire, après des niveaux élevés en 2018-2019.

À partir de 2022, la clientèle internationale revient progressivement et retrouve une dynamique positive. En 2025, les étrangers dépassent de nouveau 60%, confirmant une reprise solide et durable.

ZOOM SUR

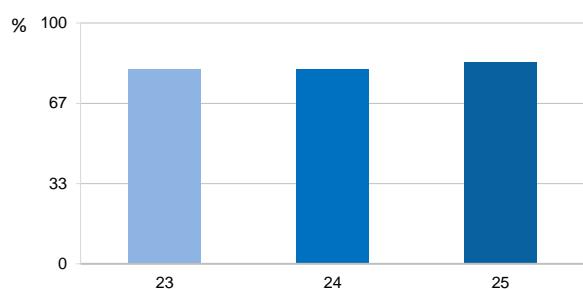
Pourcentage Etrangers /Français pour le mois de septembre



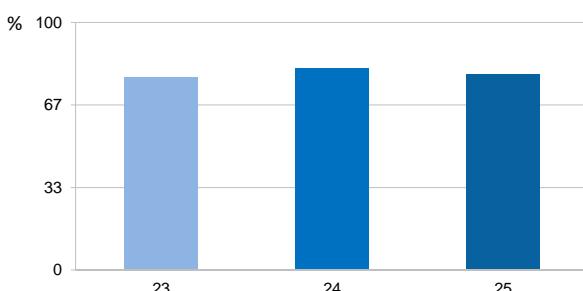
Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

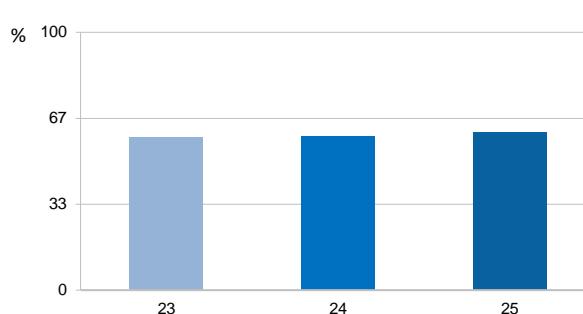
+4% Occupation Hôtels



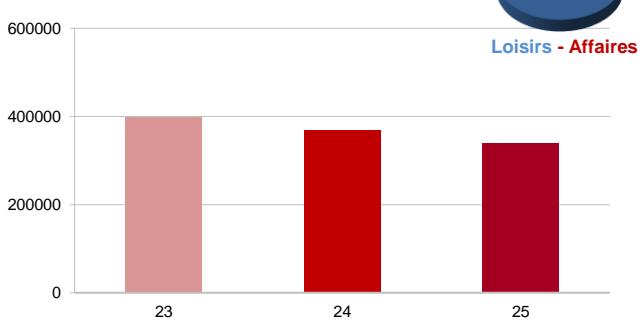
-3% Occupation Résidences de Tourisme



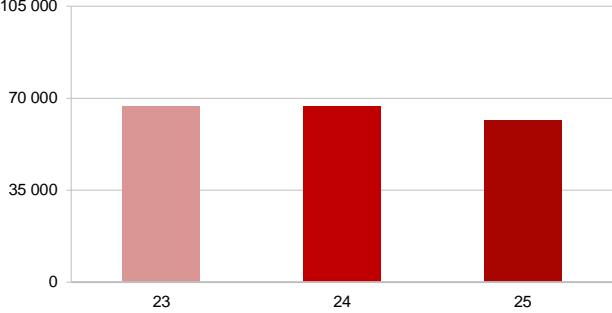
+3% Occupation Locations Meublées



-8% Visiteurs Avion



-8% Visiteurs Offices de Tourisme

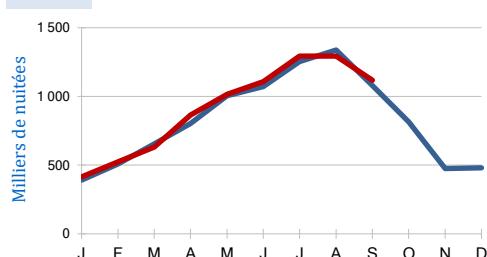


Tendances 2025

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

Janvier à Septembre

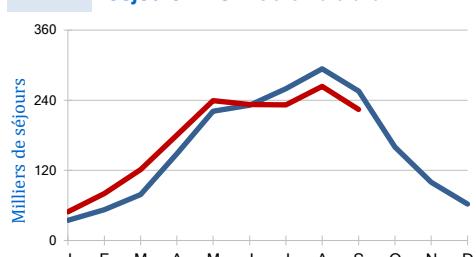
+2% Nuitées Hôtels



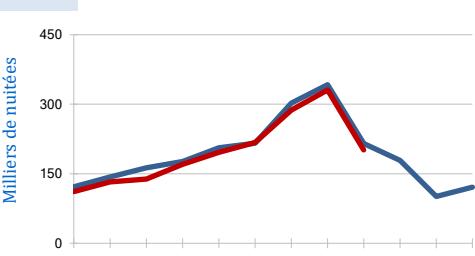
-7% Visiteurs Offices de Tourisme



+3% Séjours Avion Loisirs Marchand



-5% Nuitées Résidences



L'année 2025 est sur la lancée de 2024 grâce à une clientèle française stable et dynamisée par la clientèle étrangère.

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -7%, alors que le total des séjours avion est stable.

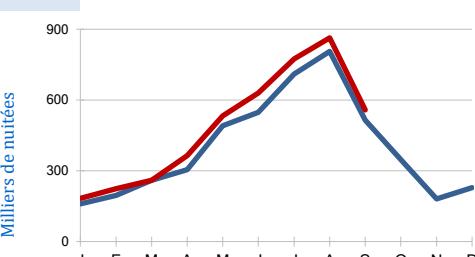
Le segment Loisirs Marchand fait un bond exceptionnel de +3% grâce à un très bon début d'année. Le segment non marchand subit un recul de -10% et le segment Affaires augmente de +5%.

La fréquentation des hébergements atteint d'excellents niveaux. Sur cette année 2025, l'occupation hôtelière (hors Monaco) augmente de +1pt à 71% sur la période, avec un volume de nuitées stable.

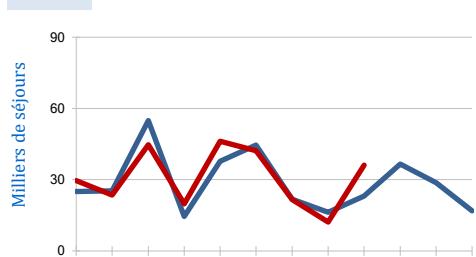
Dans les résidences, le taux d'occupation est stable à 70%, mais les nuitées reculent de -5%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 63% et gagne +2 pts, avec un bond de +10% pour les nuitées logement.

La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2024. La dépense s'établit en moyenne à 116€ par j./pers. (-6%). Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +8% à 198€. Il se stabilise dans les résidences urbaines.

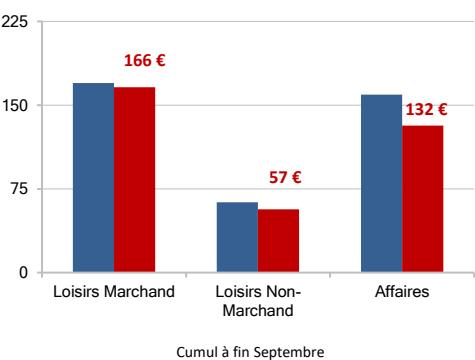
+10% Nuitées Locations Meublées



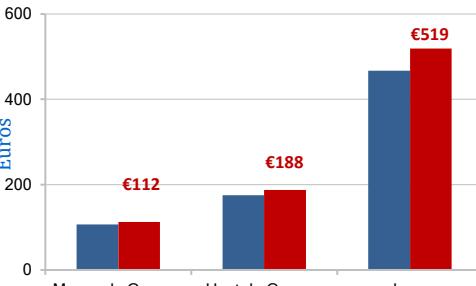
-10% Séjours Avion Loisirs non Marchand



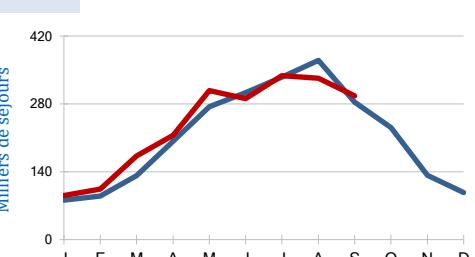
-2% Dépenses / jour Avion



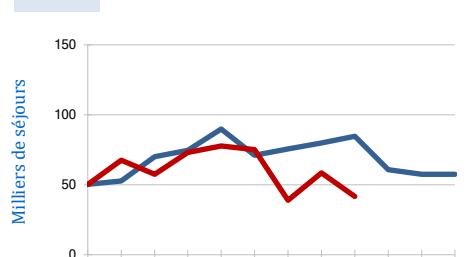
+5% Séjours Avion Affaires



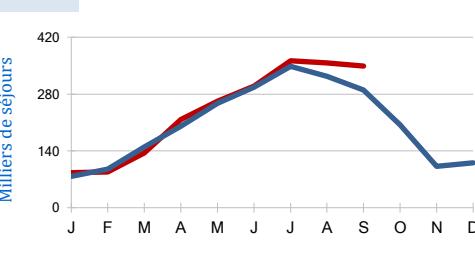
+4% Etrangers - Séjours Avion



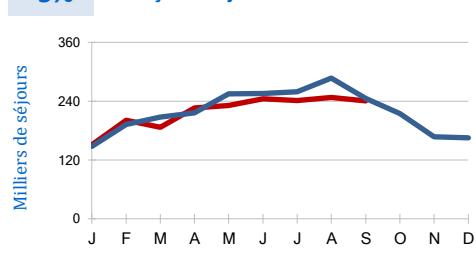
-17% Français - Séjours Avion



+6% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.

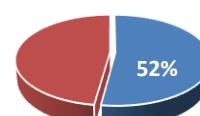


-5% Français - Séj. Hôtels et Résid.



Cliquez ici pour retrouver le Baromètre et ses séries statistiques

Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv. - Septembre
+3 pts par rapport à 2024