



2025

BILAN ESTIVAL

CÔTE D'AZUR FRANCE
#COTEDAZURFRANCE

CÔTE d'AZUR
FRANCE
TOURISME



DÉPARTEMENT
DES ALPES-MARITIMES

Explore
France™



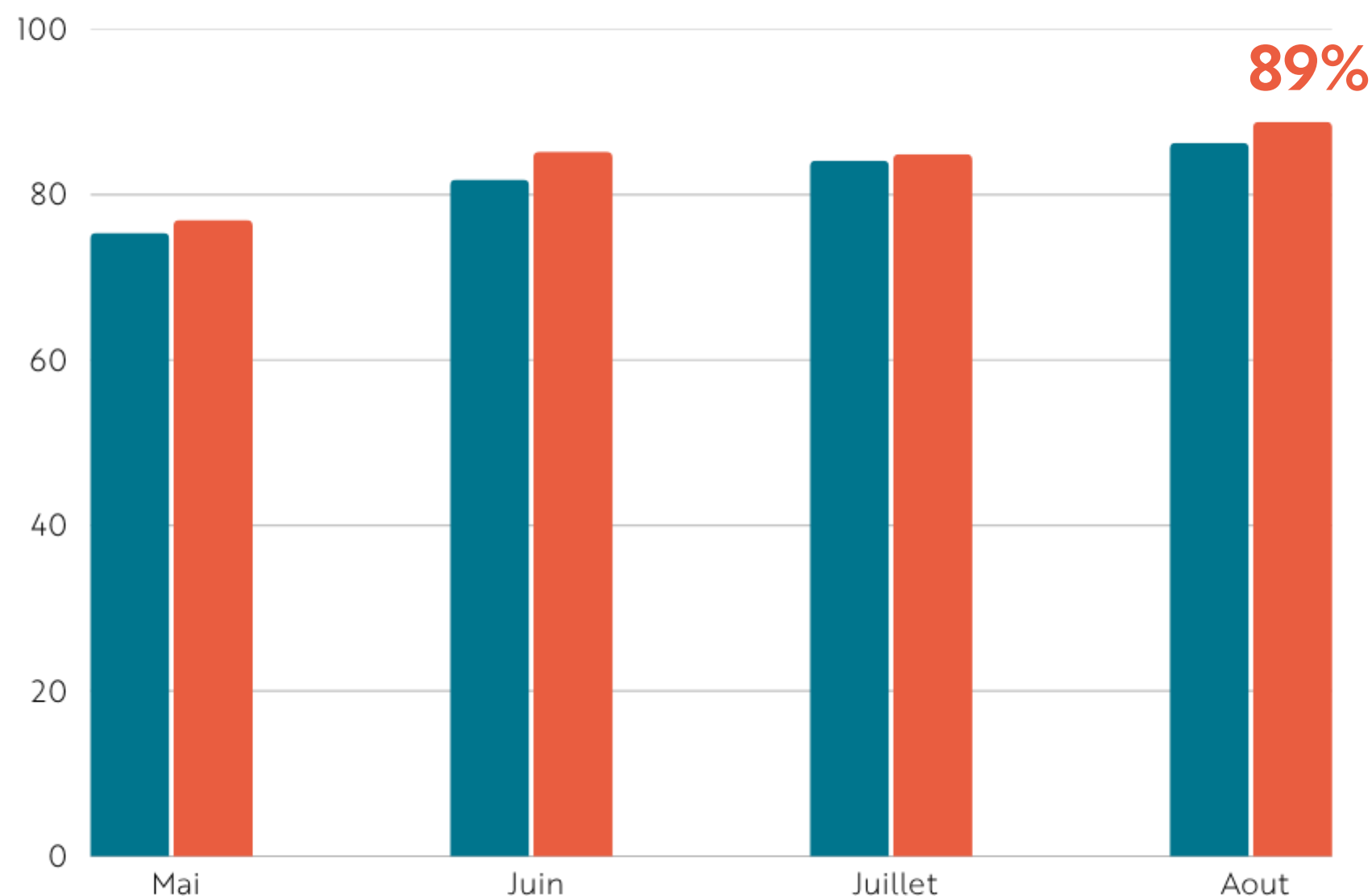
BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

Hôtellerie au beau fixe !



TAUX D'OCCUPATION HÔTELLERIE 2025

● Hotel 2024 ● Hotel 2025



86% d'occupation

Dans l'hôtellerie, en moyenne sur juin-juillet et août (Données INSEE & MKG)

+ 3% performances nuitées

sur mai-juin-juillet



OFFRE HÔTELIÈRE CÔTE D'AZUR

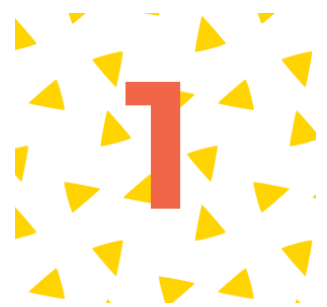
Offre stable : 600 hôtels - 58 000 lits

Hôtellerie : 1 lit sur 2 en mode marchand

Transformation de l'offre : + d'une chambre sur 2 est classée en 4-5*

Nouveautés 26/27 : Près d'une dizaine de projets en cours (800 à 1000 ch. environ)



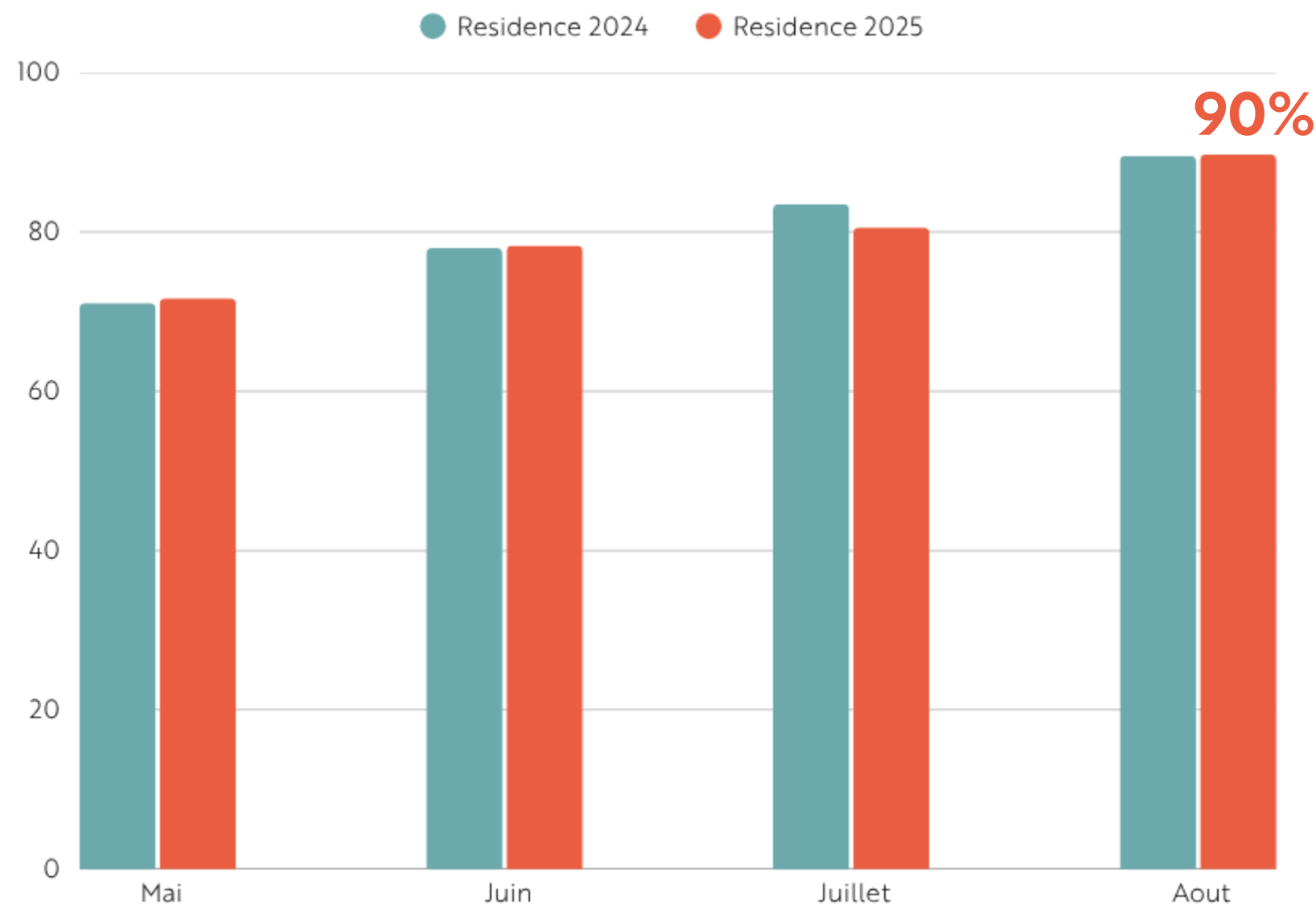


BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

Stabilité des résidences de tourisme



TAUX D'OCCUPATION RÉSIDENCES



83% d'occupation

Dans les résidences de tourisme, en moyenne sur juin – juillet et août (*Données CFT*)

-1% performances nuitées



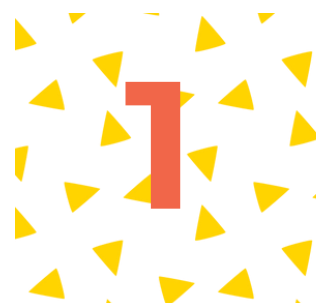
OFFRE RÉSIDENCES TOURISME

Offre : 96 résidences - 20 512 lits

Offre orientée structurellement à la baisse : -6% vs 2023 / stable vs 2024

Nouveautés 26/27 : 3 projets identifiés





BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

Locations de meublés en hausse !



TAUX D'OCCUPATION LOCATIONS



74% d'occupation

Dans les locations meublées, en moyenne sur juin – juillet et août (*Données Airdna*)

+ 10% performances nuitées



OFFRE LOCATIONS MEUBLÉES

Offre cumulée à l'année :
50 000 locations

Evolution du parc : Stock en constante
évolution positive (+10% vs 2024)



BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

Performances économiques en hausse !



REVPAR HÔTELLERIE & RÉSIDENCES TOURISME

+13% de REVPAR

dans l'hôtellerie urbaine, sur juin-juillet-août (Données INSEE & MKG) - Provisoire

+6% de REVPAR

dans les résidences de tourisme, sur juin-juillet-août (Données MKG) - Provisoire



REVPAR LOCATIONS MEUBLÉES

+10%

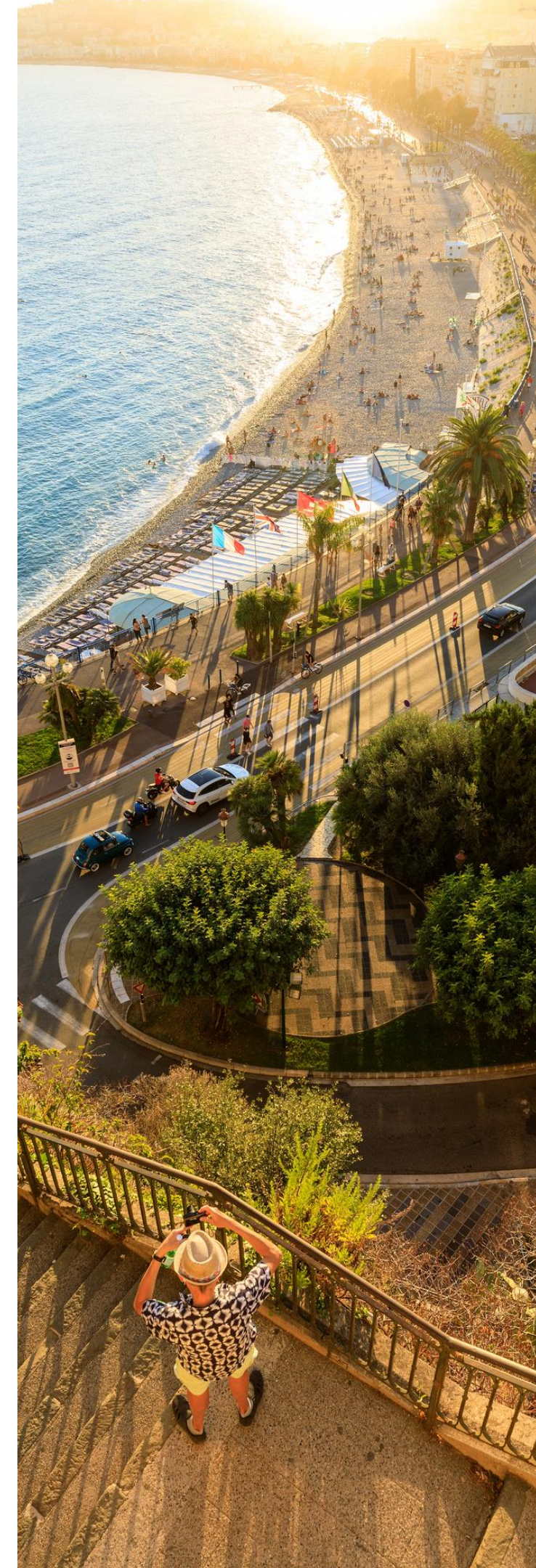
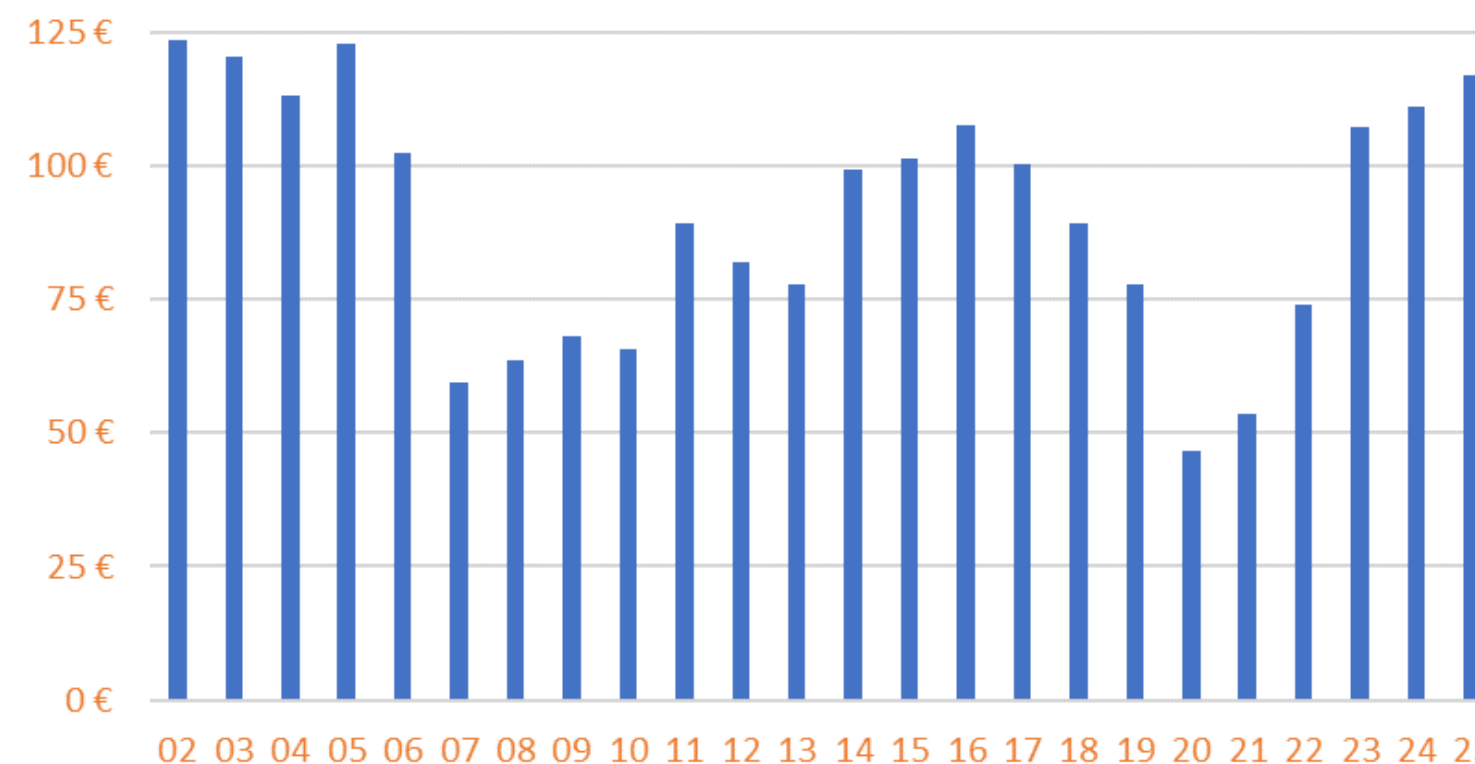
Dans les meublés, sur juin-juillet et août (Données Airdna)

DÉPENSE MOYENNE EN HAUSSE

+ 5% Progression de la dépense moyenne des visiteurs avion (janvier à juillet) / 2024 à **117€/jour**



Dépense moyenne / jour
Janvier-Juillet



1 BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

Stabilité de la zone montagne

TAUX D'OCCUPATION HOTELS /
RESIDENCES DE TOURISME



60% taux d'occupation moyen

Sur les **lits professionnels observés** :

Le **pic de fréquentation** a été observé sur la **semaine du 9 au 15 août**, avec un **taux d'occupation à 78,2%**

La zone montagne est marquée par une **tendance à la réservation tardive**



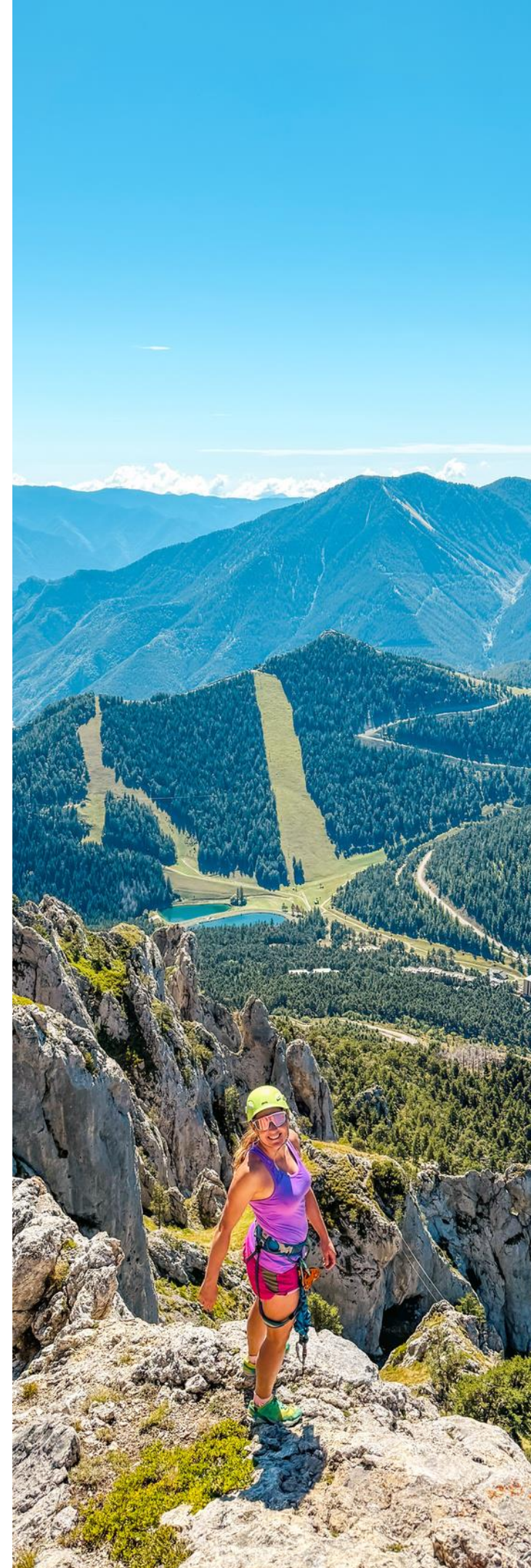
**OBSERVATION
DU TOURISME**

**Nouveau dispositif
d'observation** : test concluant.

**Panel restreint « Montagne
06 »** participant dès l'été 2025.

**Extension du dispositif sur
l'hiver 25/26** : objectif renforcer
le panel d'observation.

**Rejoignez le réseau d'observation
au service du territoire**





BILAN SAISON ESTIVALE

Attractivité à l'international !

Mai-Août 2025



L'AÉROPORT NICE CÔTE D'AZUR : UN RAYONNEMENT INTERNATIONAL

123 destinations (vs 122 Eté 2024)

45 pays (identique Eté 2024)

61 compagnies (vs 60 en été 2024)



SEGMENT DE CLIENTELE AÉRIEN

ForwardKeys - Juin-Août

+10% de réservations aériennes
vs 2024

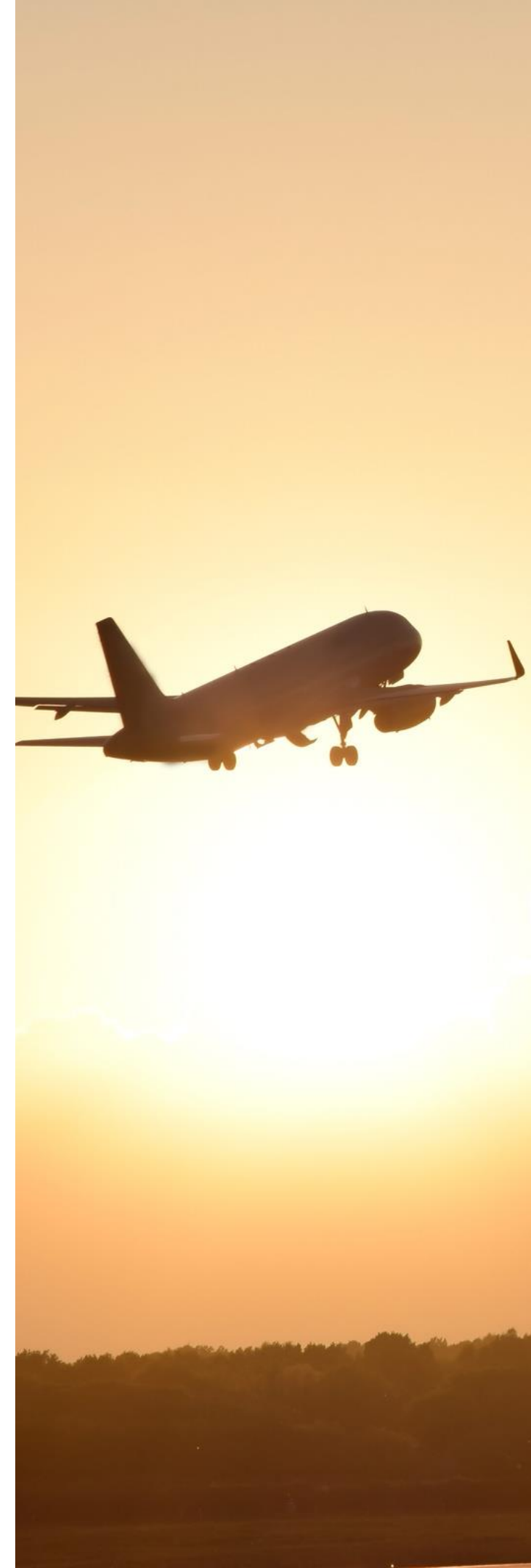
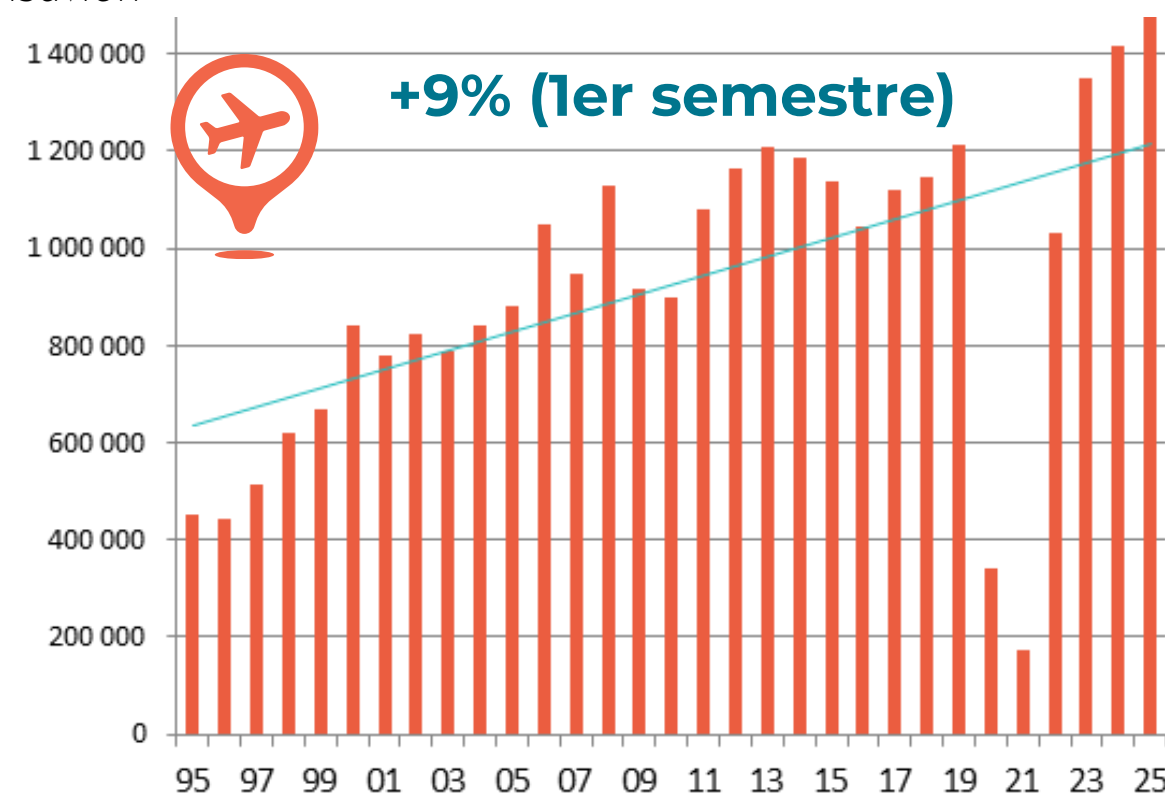
+10% de réservations aériennes
étrangères vs 2024

74% des séjours à motif "Loisir"

4EME ANNÉE DE HAUSSE CONSÉCUTIVE !

VISITEURS ETRANGERS AVION

Visavion



1 DES MARCHÉS ÉTRANGERS DYNAMIQUES

Bilan touristique 1er. semestre 2025



Nuitées Hôtels et Résidences
Données INSEE, inc. Monaco

TOP 10 DES MARCHÉS ETRANGERS (INSEE)

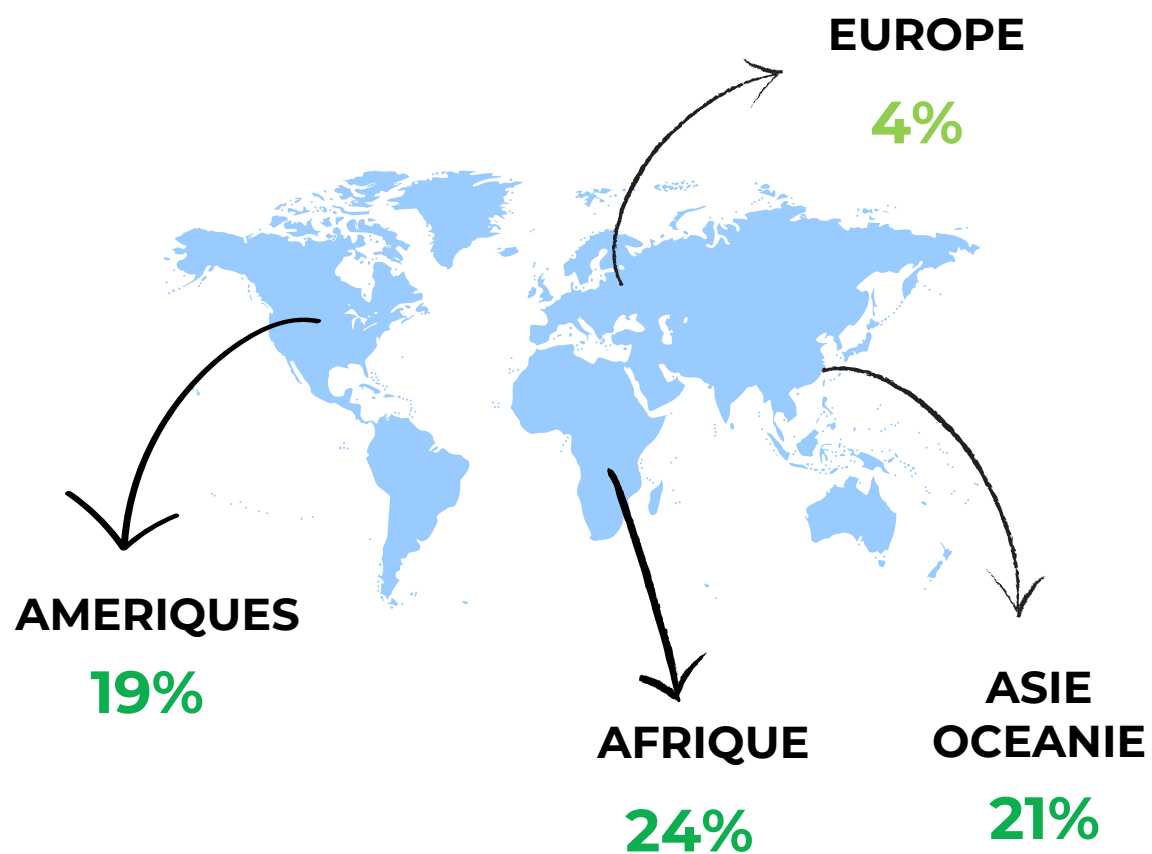
1	ETATS-UNIS	20%
2	ROYAUME-UNI/IRL.	13%
3	SCANDINAVIE	7%
4	ALLEMAGNE	6%
5	ITALIE	6%
6	SUISSE	5%
7	MOYEN-ORIENT	5%
8	AMERIQUE DU SUD	3%
9	BELGIQUE /LUX	3%
10	ESPAGNE	3%



1 DES MARCHÉS ÉTRANGERS DYNAMIQUES

1er. semestre 2025

Nuitées Hôtels et
Résidences Janvier-Juillet
2025 Données INSEE, inc.
Monaco



+9% pour les nuitées étrangères
de janvier à juillet 2025 vs 2024

Presque tous les marchés étrangers
sont en croissance
Seuls 4 marchés étrangers en baisse

EUROPE

Grande Bretagne / Irlande **-8%**

• Grande Bretagne **-9%**

• Irlande **-5%**

Allemagne **6%**

Belgique / Lux. **-5%**

Scandinavie **5%**

• Suède **14%**

• Norvège **=**

• Danemark **-1%**

• Finlande **1%**

Suisse **11%**

Italie **5%**

Pays Bas **2%**

Espagne **3%**

Turquie **57%**

Grèce **40%**

Portugal **18%**

Autriche **13%**

Russie - CEI **37%**

Europe Est
Hors Russie CEI

Hongrie **29%**

Pologne **11%**

Tchéquie / Slovaquie **10%**

AMERIQUES

Amérique du centre
et du sud **7%**

Canada **27%**

Etats Unis **20%**

AFRIQUES

hors Maghreb **20%**

Maghreb **28%**

ASIE OCEANIE

Chine **20%**

Japon **15%**

Proche et
Moyen Orient **27%**

Inde **24%**

Océanie **28%**
 Autres Asie **22%**



BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

1 La Côte d'Azur confirme son attractivité grâce au tourisme de Loisir !

Performances Nuitées

- + 3% hôtels
- 1% résidences de tourisme
- + 10% locations meublés



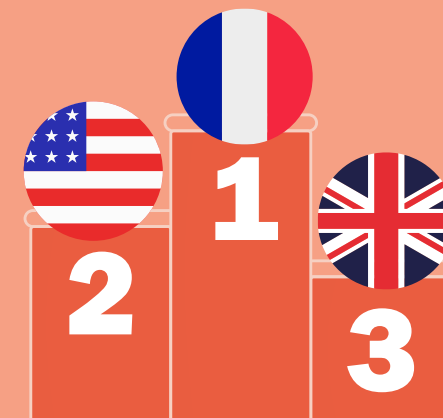
+13% RevPAR

Dans l'hôtellerie urbaine,
sur juin – juillet et août
(Données INSEE & MKG)



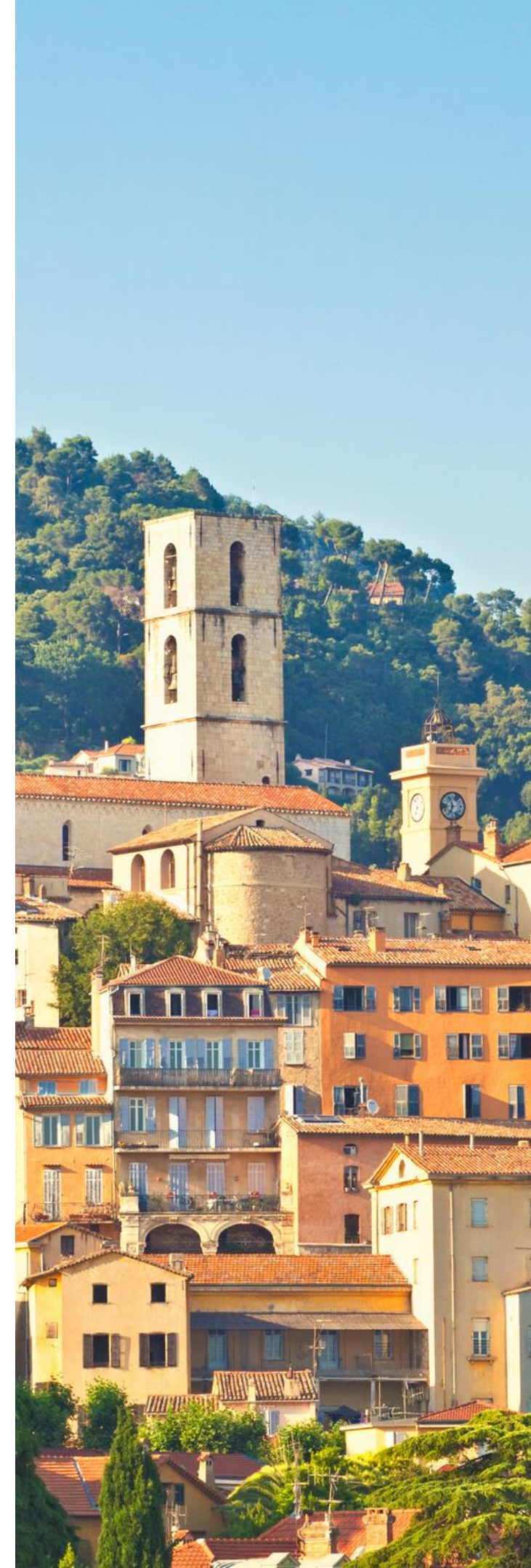
58%

Part de marché des clientèles
étrangères en hôtellerie et
résidences



Marché
Domestique
Socle stable

N°1 des clientèles
étrangères
(hébergement
marchand)



BILAN TOURISTIQUE ESTIVAL 2025

Les Chiffres clés à retenir !

4ème année

**de hausse consécutive
visiteurs avion étrangers**



86%

**Taux d'occupation en
moyenne dans hôtellerie**



39%

**Explosion du taux primo-
visiteur**

Chiffres 2024



650 000

**Pic de l'année en terme de
visiteurs**





EN SAVOIR PLUS

LES SITES WEB CÔTE D'AZUR FRANCE TOURISME

Site grand public : www.cotedazurfrance.fr

Espace Professionnel : www.cotedazurfrance.fr/professionnels-du-tourisme

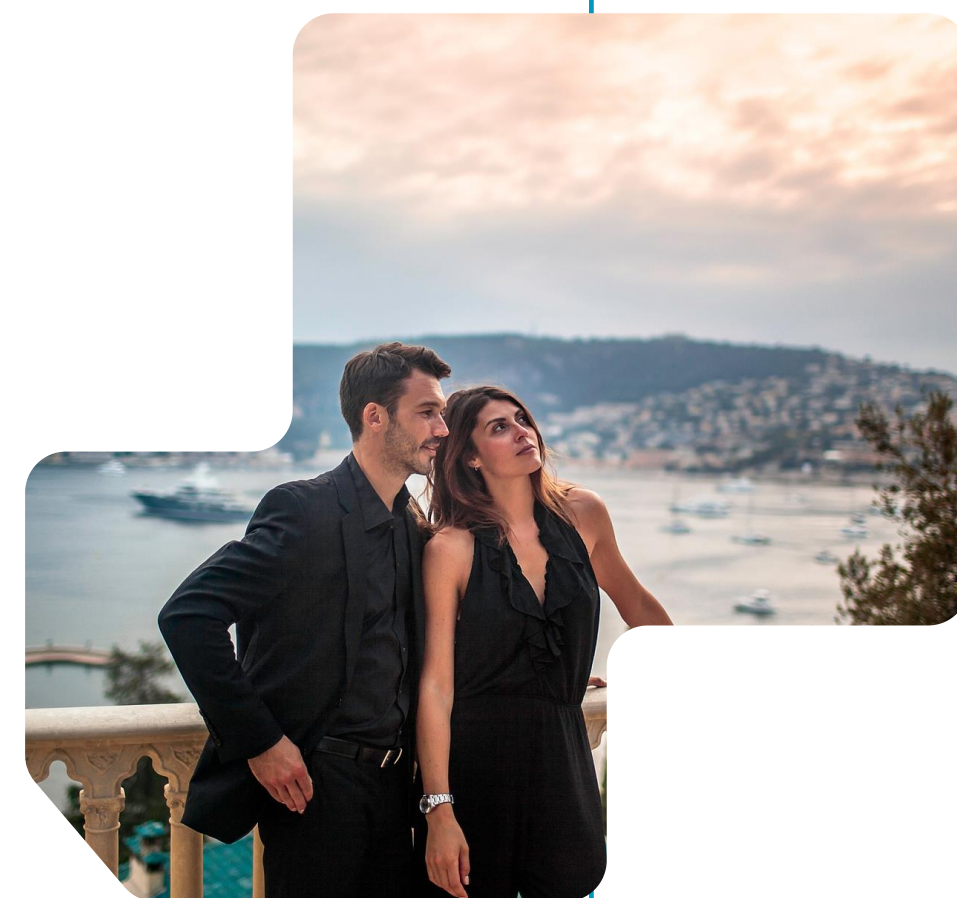
Observatoire du Tourisme : www.cotedazurfrance.fr/observatoire-du-tourisme

Site dédié Pass touristique : www.pass-cotedazurfrance.fr

Site Vitrine de la Collection Côte d'Azur France et de ses entreprises licenciées
www.cotedazurfrance.fr/boutique

Site de la marque Côte d'Azur France : www.marque-cotedazurfrance.com

Médiathèque Côte d'Azur France : <http://mediatheque.cotedazurfrance.fr>



2025

BILAN ESTIVAL

#COTEDAZURFRANCE

Côte d'Azur France Tourisme

455, Promenade des Anglais – Bâtiment Horizon – CS 53126 – 06203 Nice Cedex 3

Tel : (+33)04.93.37.78.78 – Email : info@cotedazurfrance.fr

Sites : www.cotedazurfrance.fr - <http://mediatheque.cotedazurfrance.fr>

www.marque-cotedazurfrance.com

#CotedAzurFrance @visitcotedazur @Procotedazur

CÔTE d'AZUR
FRANCE
TOURISME



DÉPARTEMENT
DES ALPES-MARITIMES

Explore
France™

