CÔTE d'AZUR FRANCE TOURISME

Baromètre Tourisme

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

JUIN 2025

UN MOIS DE JUIN RECORD POUR L'HÔTELLERIE

Le mois de juin affiche une belle progression de la fréquentation sur l'ensemble des segments marchands, malgré un léger recul de l'avion.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation est à 85%, un record, avec une hausse de +3 pts (+4%), les nuitées augmentent de +6%. Le RevPar monte de +15% soit à 311€, également un record.

Les résidences de tourisme enregistrent une hausse à 79%, soit +2% et les nuitées diminuent de -5%.

Malgré une baisse du nombre des résidences de tourisme, le mois de Juin s'avère très positif pour ces hébergeurs. Le graphique ci-dessous montre que les résidences de trourisme connaissent un regain du nombre de séjours grâce à la clientèle étrangère. Ce phénomène n'avait plus été observé en juin depuis 2019.

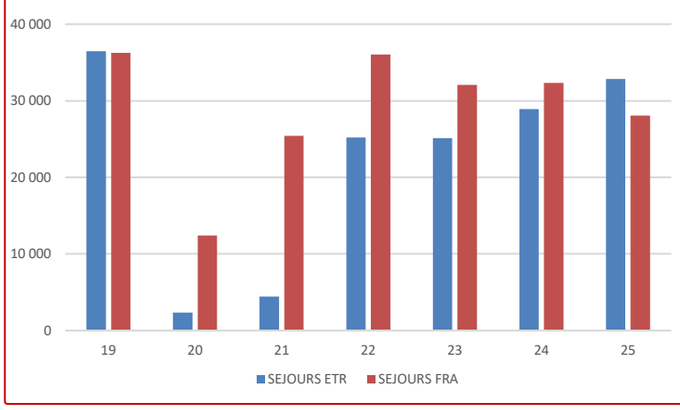
Les locations meublées gagnent +5 pts à 66% (+8%), les nuitées sont dans la même logique avec une augmentation de +15%. Les hébergements individuels conservent leur attrait, mais leur niveau demeure bien inférieur à celui des hôtels.

La fréquentation aérienne affiche une légère baisse (-2%), la première depuis le debut d'année 2025. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 88% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion reste stable à 12%.

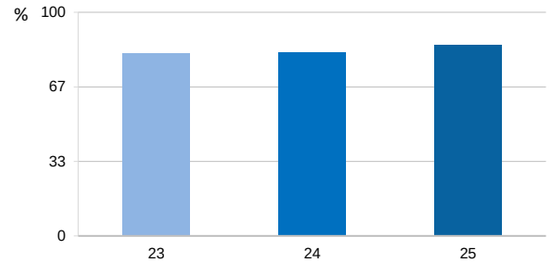
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une petite baisse de -5%. Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une augmentation de la fréquentation de +2%. En opposition, les parcs et jardins du littoral connaissent une baisse de fréquentation de -6%.

ZOOM SUR

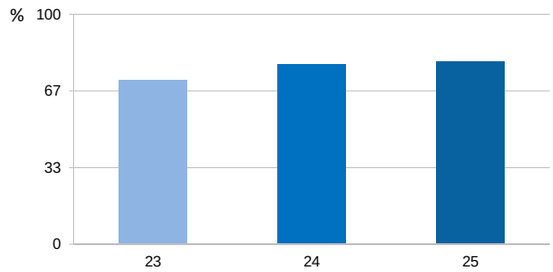
Le nombre de séjours en résidences pour le mois de juin



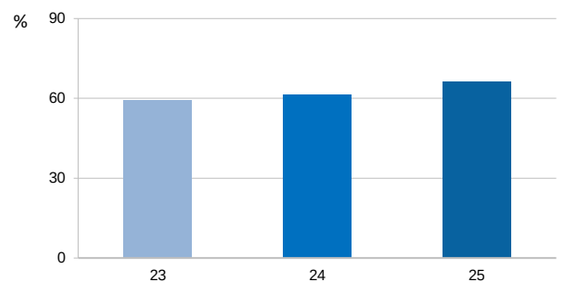
+4% Occupation Hôtels



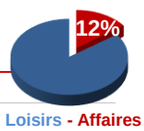
+2% Occupation Résidences de Tourisme



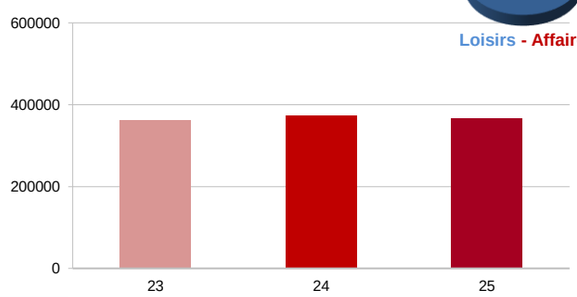
+8% Occupation Locations Meublées



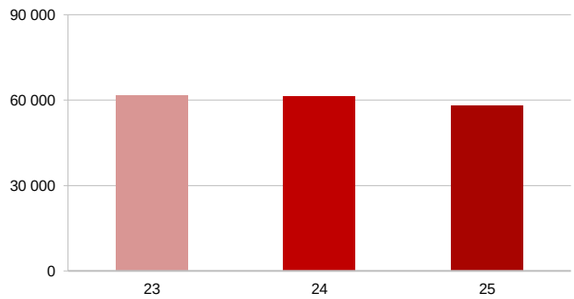
-2% Visiteurs Avion



Loisirs - Affaires



-5% Visiteurs Offices de Tourisme



Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES

CÔTE d'AZUR FRANCE TOURISME

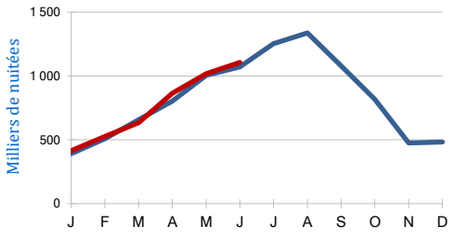
Explore France™

Tendances 2025

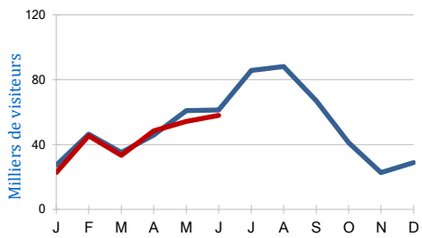
OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

Janvier à Juin

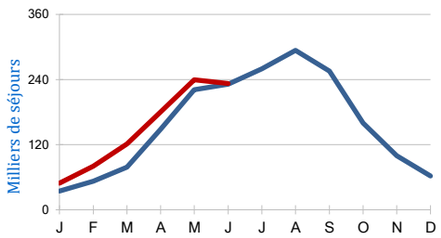
+3% Nuitées Hôtels



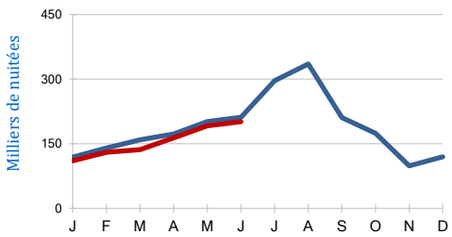
-5% Visiteurs Offices de Tourisme



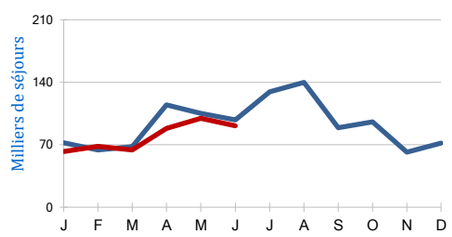
+18% Séjours Avion Loisirs Marchand



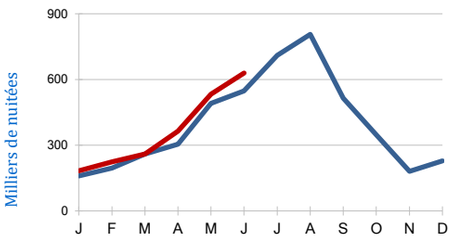
-7% Nuitées Résidences



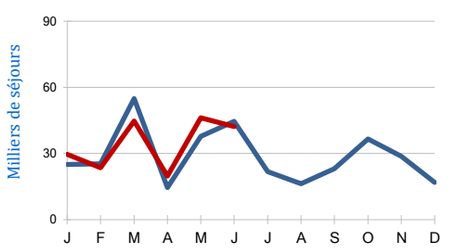
-9% Séjours Avion Loisirs non Marchand



+12% Nuitées Locations Meublées



+3% Séjours Avion Affaires



L'année 2025 est sur la lancée de 2024 avec notamment une belle hausse des séjours avion en hébergement marchand tiré par la clientèle étrangère.

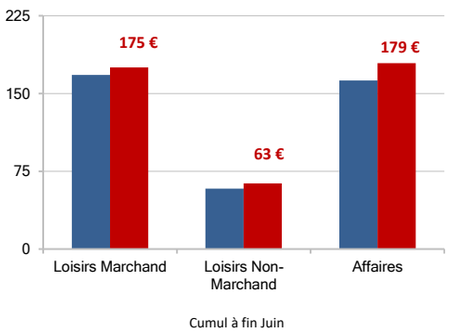
La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -5%, alors que le total des séjours avion gagne encore +3%.

Le segment Loisirs Marchand fait un bond exceptionnel de +18% grâce à un très bon début d'année. Le segment non marchand subit un recul de -9% et le segment Affaires gagne +3%.

La fréquentation des hébergements atteint d'excellents niveaux. Sur cette année 2025, l'occupation hôtelière (hors Monaco) se stabilise à 63% sur la période, avec un volume de nuitées en hausse de +2%.
Dans les résidences, le taux d'occupation gagne 1 pt à 64%, mais les nuitées reculent de -7%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 56% et gagne +3pts, avec un bond de +12% pour les nuitées logement.

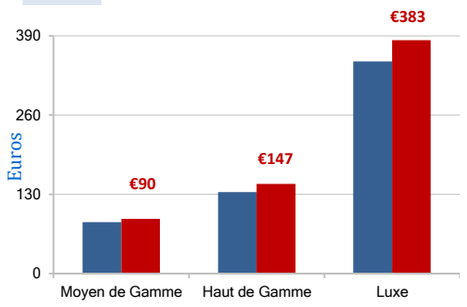
La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2024 et ce rebond continue en ce début d'année 2025. La dépense s'établit en moyenne à 120€ par j./pers. (+5%). Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +9% à 151€. Il augmente de +1% aussi dans les résidences urbaines.

+5% Dépenses / jour Avion



Cumul à fin Juin

+6% RevPar Hôtellerie



Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains
En € hors taxes - Cumul à fin Mai

2024 2025

Taux d'occupation 2025 (%)

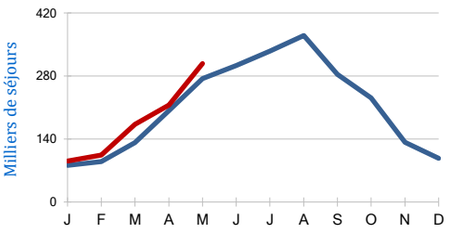
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	43	51	54	66	76	84							63
Ecart/24*	2	1	-3	2	1	3							1
Hôtels	41	50	53	66	77	85							63
Ecart/24*	2	=	-3	3	2	3							1
Résid.	52	58	59	65	71	79							64
Ecart/24*	3	2	-2	=	=	1							1
Location	33	58	42	60	65	66							56
Ecart/24*	=	4	-4	12	3	5							3

* nb de points d'occupation

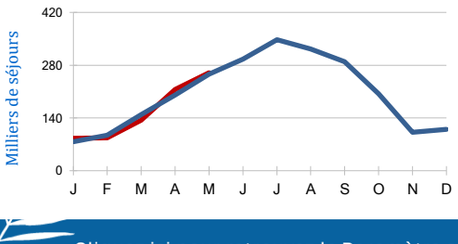
RevPar 2025 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	46	60	97	114	269	311							151
Ev. 24/25 (%)	-8	5	-3	5	8	16							9
Résid.	32	47	54	59	93	109							70
Ev. 24/25 (%)	-1	10	-4	-3	-5	12							4
Location (€)	43	74	68	89	120	135							88
Ev. 24/25 (%)	0	16	-5	17	10	19							0

+9% Etrangers - Séjours Avion



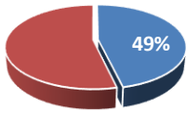
+1% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



Pour les séjours étrangers, le début d'année marque une forte croissance des séjours avion avec +9%. Cette croissance est modérée pour les séjours étrangers Hôtels et Résidences (+1%). Le taux de séjours étrangers augmente à 49% (+1 pt à 2024).

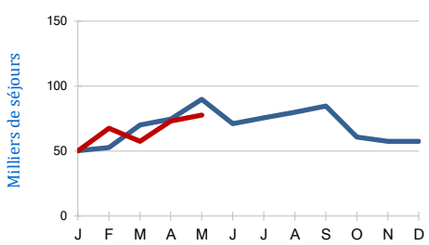
Pour les séjours français, l'année est légérement en recul avec -2%. Les séjours français en Hôtels et Résidences reculent légérement (-1%).

Taux de séjours étrangers
en Hôtels et Résidences

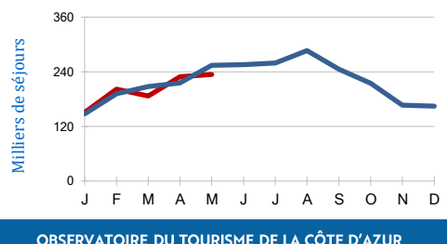


Janv. - Juin
= par rapport à 2024

-2% Français - Séjours Avion



-1% Français - Séj. Hôtels et Résid.



Cliquez ici pour retrouvez le Baromètre et ses séries statistiques

CÔTE d'AZUR FRANCE TOURISME

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR
Côte d'Azur France Tourisme
455, Promenade des Anglais - Horizon CS 53126—06203 Nice Cedex 3