

REBOND CONFIRMÉ DE LA FRÉQUENTATION TOURISTIQUE EN MAI

Le mois de mai affiche une progression globalement positive de la fréquentation sur l'ensemble des segments marchands.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation est à 77%, soit en hausse de +1 pt (+2%), les nuitées augmentent de +1%. Le RevPar de l'hôtellerie du littoral enregistre quant à lui une progression de +8 % et s'établit à 269€.

Les résidences de tourisme enregistrent une légère baisse à 71% et les nuitées diminuent de -5%.

Les locations meublées gagnent +3 pts à 65% (+5%), les nuitées sont dans la même logique avec une augmentation de +9%. Les hébergements individuels continuent à plaire mais restent nettement en dessous du niveau des hôtels.

La fréquentation aérienne affiche une croissance (+6%), portée par la clientèle étrangère. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 88% des séjours. La part des séjours des visiteurs affaires avion augmente de +2 pts à 12%.

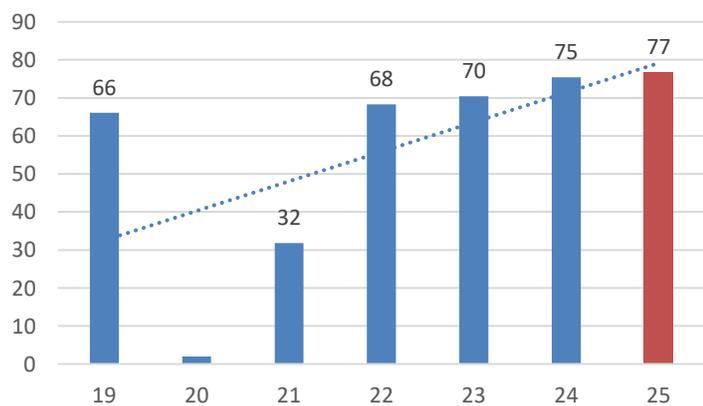
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une baisse de -11%.

Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une diminution de la fréquentation de -2%. En opposition, les parcs et jardins du littoral connaissent une hausse de fréquentation de 17%.

L'offre de chambres hôtelières est revenue au niveau de 2019 depuis 2023 et elle ne cesse d'augmenter (+4% en mai depuis 2019). Le taux d'occupation continue également de croître et atteint son meilleur niveau.

ZOOM SUR

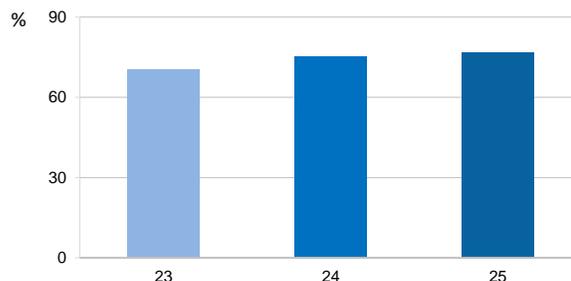
Taux d'occupation du mois de mai en hôtellerie (en %)



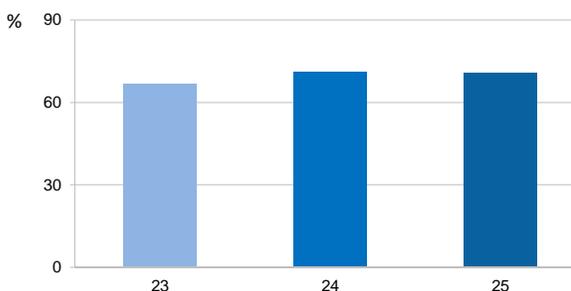
Données provisoires

Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

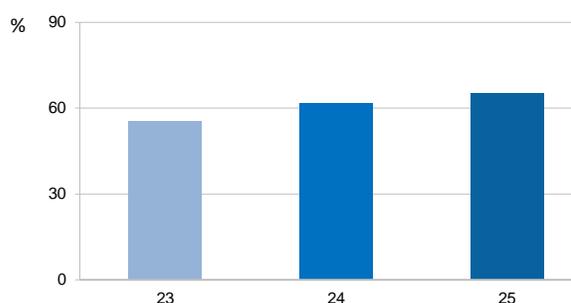
+2% Occupation Hôtels



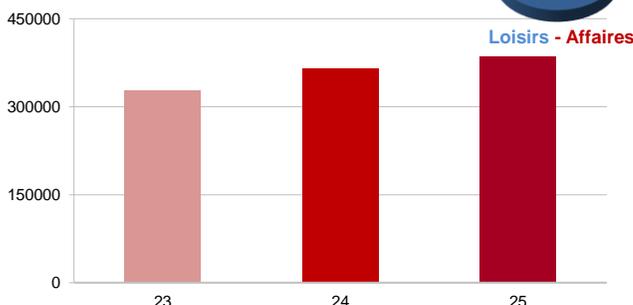
-1% Occupation Résidences de Tourisme



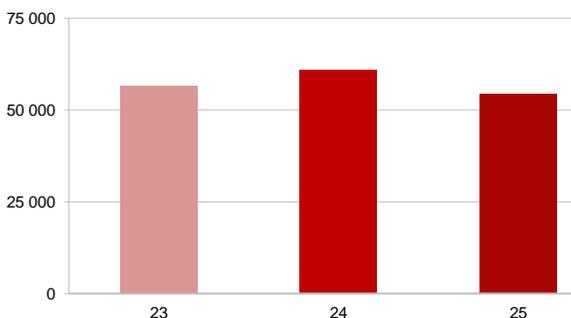
+5% Occupation Locations Meublées



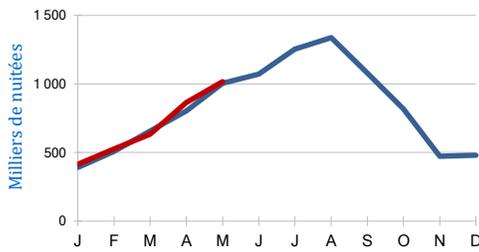
+6% Visiteurs Avion



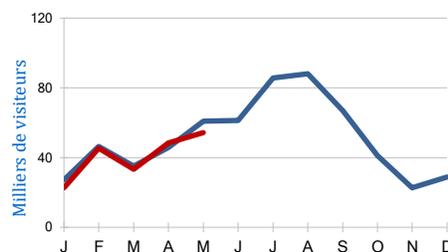
-11% Visiteurs Offices de Tourisme



+3% Nuitées Hôtels



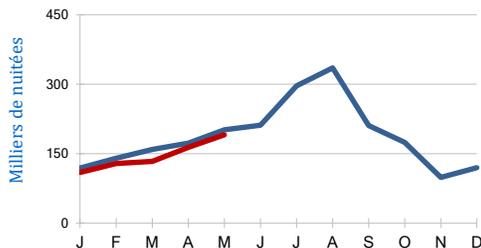
-5% Visiteurs Offices de Tourisme



+25% Séjours Avion Loisirs Marchand



-8% Nuitées Résidences

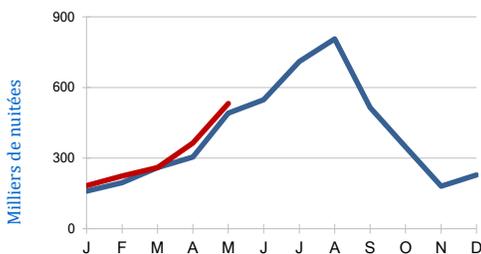


L'année 2025 est sur la lancée de 2024 avec notamment une belle hausse des séjours avion en hébergement marchand tiré par la clientèle étrangère.

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -5%, alors que le total des séjours avion gagne encore +9%, encore un nouveau record absolu.

Le segment Loisirs Marchand fait un bond exceptionnel de +25% grâce à un très bon début d'année. Le segment non marchand subit un recul de -10% et le segment Affaires gagne +4%.

+11% Nuitées Locations Meublées

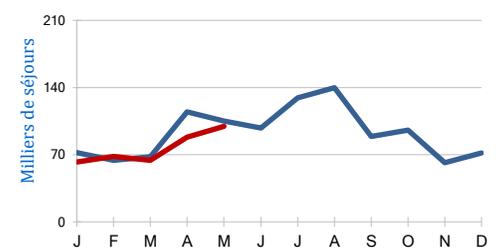


La fréquentation des hébergements atteint d'excellents niveaux. Sur cette année 2025, l'occupation hôtelière (hors Monaco) se stabilise à 59% sur la période, avec un volume de nuitées en hausse de +3%.

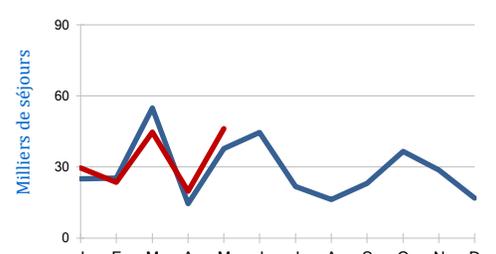
Dans les résidences, le taux d'occupation gagne 1 pt à 61%, mais les nuitées reculent de -8%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 52% et gagne +3pts, avec un bond de +11% pour les nuitées logement.

La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2024 et ce rebond continue en ce début d'année 2025. La dépense s'établit en moyenne à 120€ par j./pers. (+5%). Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +6% à 120€. Il augmente de +1% aussi dans les résidences urbaines.

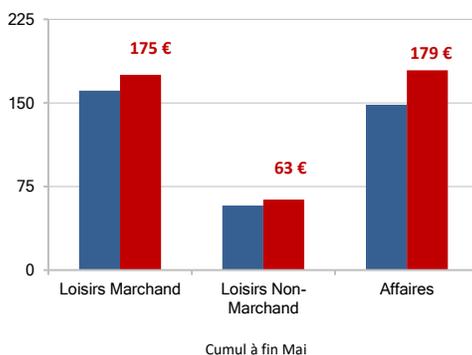
-10% Séjours Avion Loisirs non Marchand



+4% Séjours Avion Affaires



+5% Dépenses / jour Avion



■ 2024 ■ 2025

Taux d'occupation 2025 (%)

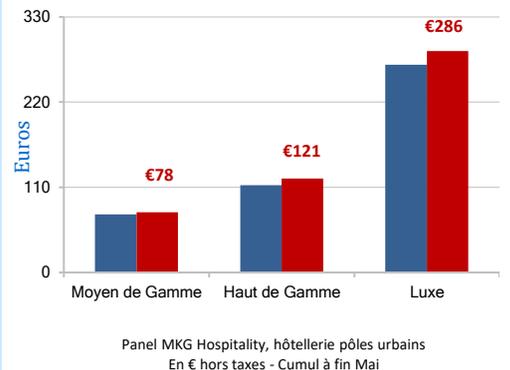
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	43	51	54	66	76								59
Ecart/24*	2	=	-3	2	1								=
Hôtels	41	50	53	66	77								59
Ecart/24*	2	=	-3	3	1								1
Résid.	51	58	58	65	71								61
Ecart/24*	3	2	-3	=	=								=
Location	33	58	42	60	65								52
Ecart/24*	=	4	-4	12	3								3

* nb de points d'occupation

RevPar 2025 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	46	60	97	114	269								120
Ev. 24/25 (%)	-8	5	-3	5	8								6
Résid.	32	47	54	59	93								62
Ev. 24/25 (%)	-1	10	-4	-3	-5								1
Location (US\$)	50	86	79	103	140								92
Ev. 24/25 (%)	0	16	-5	17	10								0

+6% RevPar Hôtellerie



Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains
En € hors taxes - Cumul à fin Mai

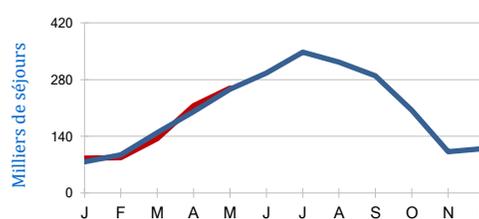
+14% Etrangers - Séjours Avion



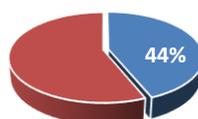
Pour les séjours étrangers, le début d'année marque une forte croissance des séjours avion avec +14%. Cette croissance est modérée pour les séjours étrangers Hôtels et Résidences (+1%). Le taux de séjours étrangers stable à 44%.

Pour les séjours français, l'année est légèrement en recul avec -3%. Les séjours français en Hôtels et Résidences est stable.

+1% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.

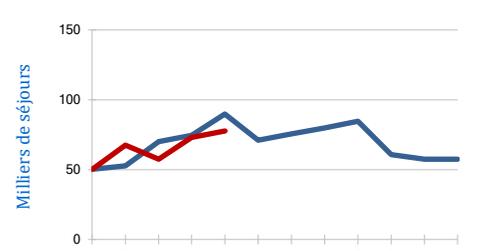


Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv. - Avril
= par rapport à 2024

-3% Français - Séjours Avion



= Français - Séj. Hôtels et Résid.

