CÔTE d'AZUR FRANCE TOURISME

Baromètre Tourisme

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

AVRIL 2025

LA DYNAMIQUE PRINTANIÈRE S'INSTALLE

Le mois d'avril affiche une progression globale positive de la fréquentation sur l'ensemble des segments marchands, particulièrement visible pour les locations meublées.

Dans l'hôtellerie, le taux d'occupation atteint 66%, en hausse de +2 pts (+4%), les nuitées augmentent de +8%. Le RevPar de l'hôtellerie du littoral enregistre quant à lui une progression de +5%.

Les résidences de tourisme enregistrent également une progression de +2 pts à 67% (+4%). Les nuitées sont stables.
Les locations meublées gagnent +12 pts à 60% (+25%), les nuitées sont dans la même logique avec une augmentation de +19%. L'ensemble des données traduit un engouement renforcé pour les hébergements individuels lors des vacances de printemps.

La fréquentation aérienne affiche une croissance (+4%), portée par la clientèle étrangère. Le profil des visiteurs arrivant par avion reste très majoritairement tourné vers le tourisme de loisirs, représentant 93% des séjours. La part des séjours visiteurs affaires avion augmente de +2 pts à 7%.

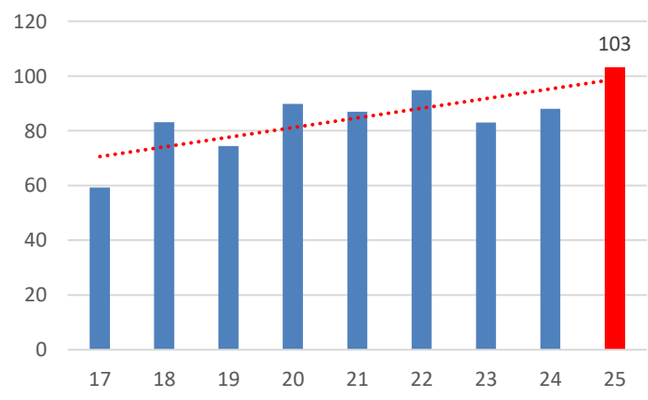
Les visites dans les Offices de Tourisme connaissent une hausse de +6%.

Les musées de la Côte d'Azur enregistrent une augmentation de la fréquentation de +6%, qui est similaire pour les parcs et jardins du littoral.

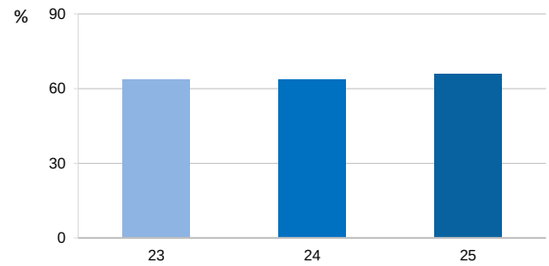
Pour la première fois pour le mois d'avril, le RevPar des locations meublées dépasse la barre des 100€. Le taux de croissance 24/25 est de +17%.

ZOOM SUR

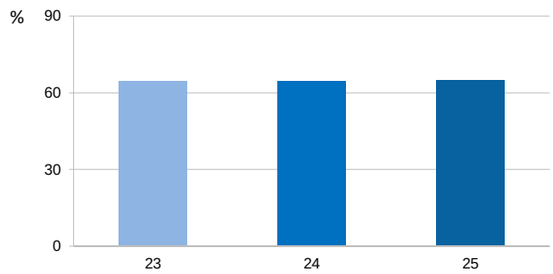
RevPar locations meublées en avril (€)



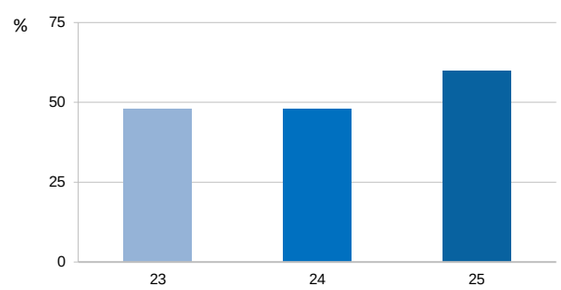
+4% Occupation Hôtels



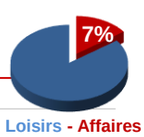
+4% Occupation Résidences de Tourisme



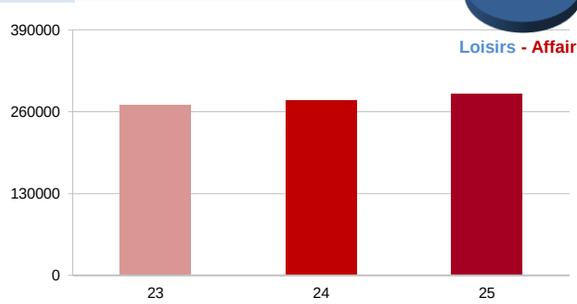
+25% Occupation Locations Meublées



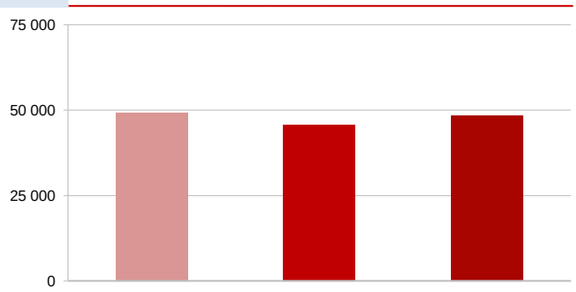
+4% Visiteurs Avion



Loisirs - Affaires



+6% Visiteurs Offices de Tourisme



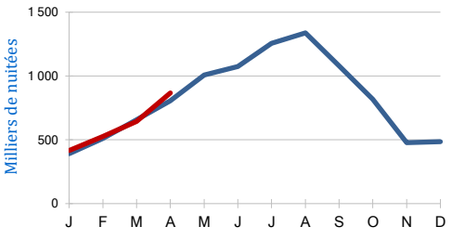
Données provisoires
Pourcentage d'évolution par rapport au même mois de l'année précédente - ISSN 0753-3454

Tendances 2025

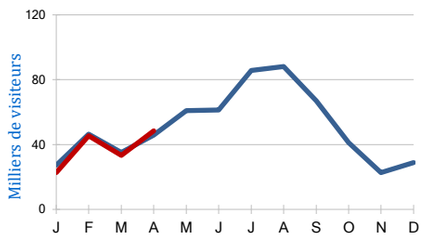
OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

Janvier à Avril

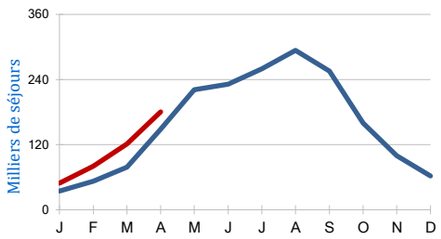
+4% Nuitées Hôtels



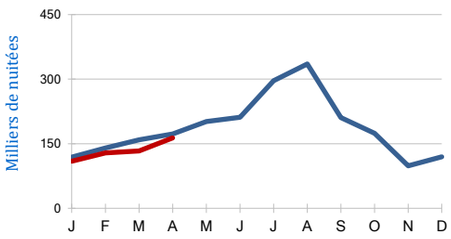
-3% Visiteurs Offices de Tourisme



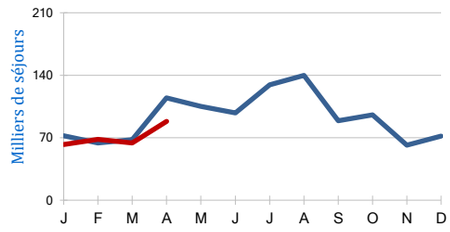
+37% Séjours Avion Loisirs Marchand



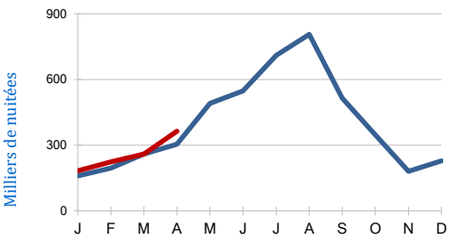
-6% Nuitées Résidences



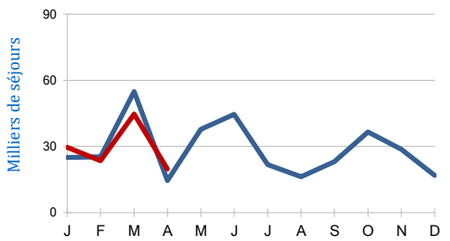
-11% Séjours Avion Loisirs non Marchand



+12% Nuitées Locations Meublées



-2% Séjours Avion Affaires



Le début **d'année** 2025 est sur la lancée de 2024 avec notamment une belle hausse des séjours avion en hébergement marchand tiré par la clientèle étrangère.

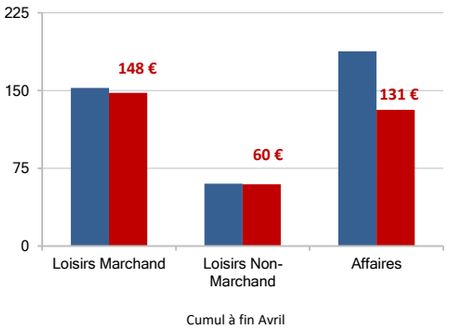
La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -3%, alors que le total des séjours avion gagne encore +10%, encore un nouveau record absolu.

Le segment Loisirs Marchand fait un bond exceptionnel de +37% grâce à un très bon début d'année. Le segment non marchand subit un recul de -11% et le segment Affaires perd -2%.

La fréquentation des hébergements atteint d'excellents niveaux. L'occupation hôtelière (hors Monaco) se stabilise à 53% sur la période, avec un volume de nuitées en hausse de +4%.
Dans les résidences, le taux d'occupation gagne 1 pt à 59%, mais les nuitées reculent de -6%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation tend à 48% et gagne +3pts, avec un bond de +12% pour les nuitées logement.

La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2024, mais en ce début d'année 2025, la dépense moyenne est en baisse. Elle s'établit en moyenne à 102€ par j./pers. (-13%). Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +4% à 80€. Il augmente de +2% aussi dans les résidences urbaines.

-13% Dépenses / jour Avion



Cumul à fin Avril

2024 2025

Taux d'occupation 2024 (%)

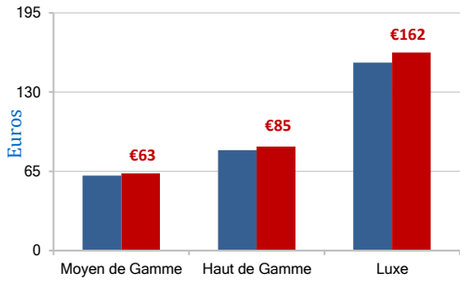
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	43	51	55	66									54
Ecart/24*	2	=	-3	2									=
Hôtels	41	50	54	66									53
Ecart/24*	2	=	-3	2									=
Résid.	51	58	58	65									58
Ecart/24*	3	2	-3	=									1
Location	33	58	42	60									48
Ecart/24*	=	4	-4	12									3

* nb de points d'occupation

RevPar 2024 (€, ht)

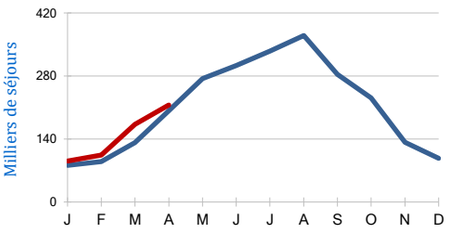
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	46	60	97	114									81
Ev. 24/25 (%)	-8	5	-3	5									4
Résid.	32	47	54	59									48
Ev. 24/25 (%)	-1	10	-4	-3									2
Location (US$)	50	86	79	103									80
Ev. 24/25 (%)	0	16	-5	17									0

+4% RevPar Hôtellerie

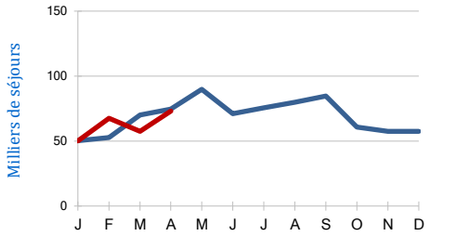


Panel MKG Hospitality, hôtellerie pôles urbains
En € hors taxes - Cumul à fin Avril

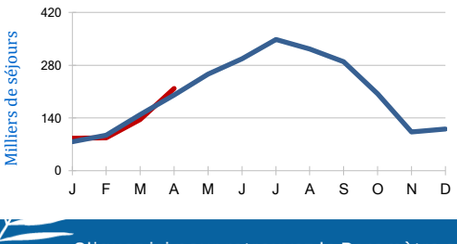
+16% Etrangers - Séjours Avion



= Français - Séjours Avion



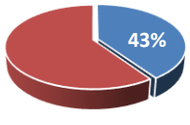
+2% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.



Pour les séjours étrangers, le début d'année marque une forte croissance des séjours avion avec +16%. Cette croissance est modérée pour les séjours étrangers Hôtels et Résidences (+2%). Le taux de séjours étrangers augmente de +1pt à 43%.

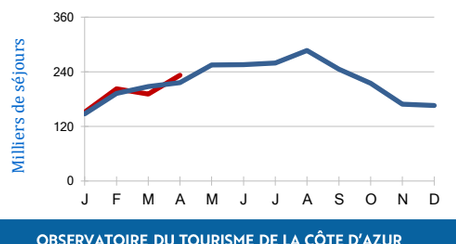
Pour les séjours français, le début d'année commence est stable. Une légère croissance est notée pour les séjours français en Hôtels et Résidences avec +2%.

Taux de séjours étrangers
en Hôtels et Résidences



Janv. - Avril
+1 pt par rapport à 2024

+2% Français - Séj. Hôtels et Résid.



Cliquez ici pour retrouvez le Baromètre et ses séries statistiques

CÔTE d'AZUR FRANCE TOURISME

OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR
Côte d'Azur France Tourisme
455, Promenade des Anglais - Horizon CS 53126—06203 Nice Cedex 3