

FREQUENTATION STABLE

En Novembre, la fréquentation est en hausse dans les hébergements marchands, malgré une simple stabilité du niveau d'occupation, et globalement stable sur l'ensemble des segments.

Les séjours avion baissent d'environ -4%, pour le troisième mois consécutif. Le total des entrées dans les musées progresse au contraire de +10% ce mois-ci, mais se tasse dans les jardins du littoral comme dans les Offices de tourisme.

L'occupation hôtelière reste stable à 45%, mais du fait de la croissance de l'offre le total des nuitées progresse de +5%. Le RevPar de l'hôtellerie du littoral gagne +3%.

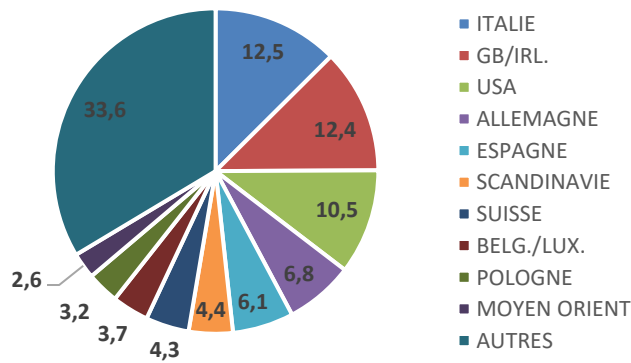
On comptait 42% de nuitées étrangères dans l'hôtellerie ce mois-ci. Les USA sont au 3ème rang, et la Pologne au 9ème rang (voir ci-dessous).

Dans les résidences, le taux d'occupation gagne 1 point à 48% sur le mois, avec cependant une baisse de -7% pour le total des nuitées.

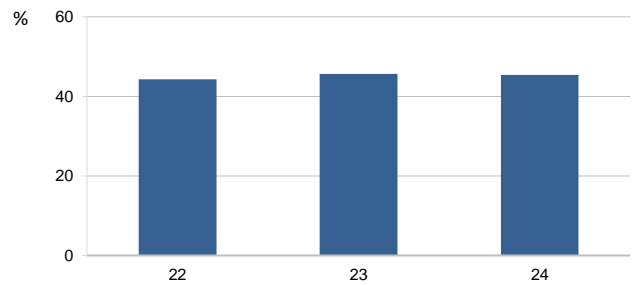
Dans les locations meublées, l'occupation est stable à 35%, mais les nuitées font un bond de +16%, grâce à la forte croissance de l'offre. Le RevPar est stable.

ZOOM SUR

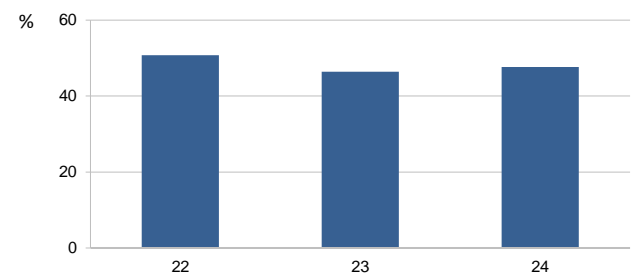
Les marchés étrangers de l'hôtellerie en Novembre



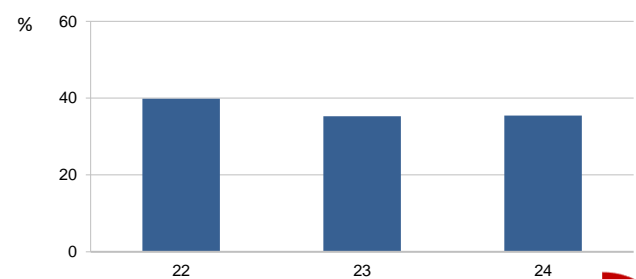
= Occupation Hôtels



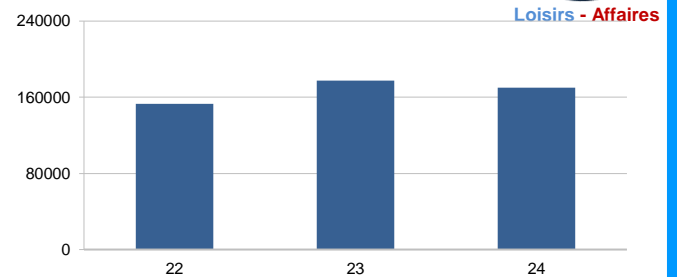
+3% Occupation Résidences de Tourisme



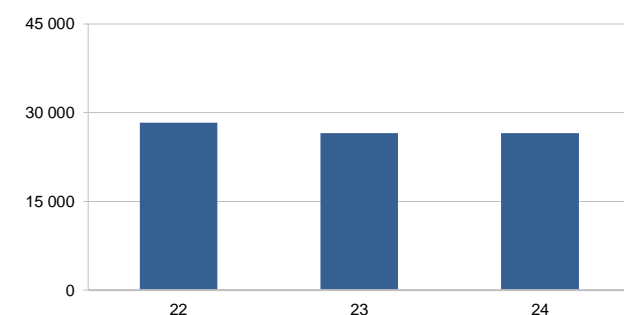
= Occupation Location Meublée



-4% Visiteurs Avion



= Visiteurs Offices de Tourisme

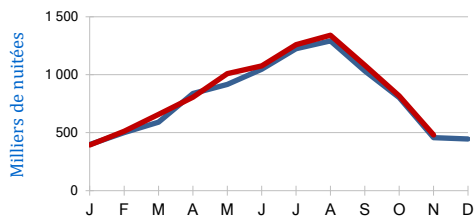


Tendances 2024

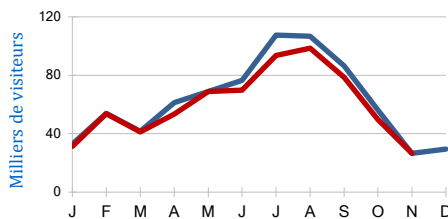
OBSERVATOIRE DU TOURISME DE LA CÔTE D'AZUR

Janvier à Novembre

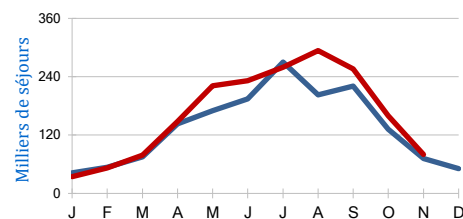
+4% Nuitées Hôtels



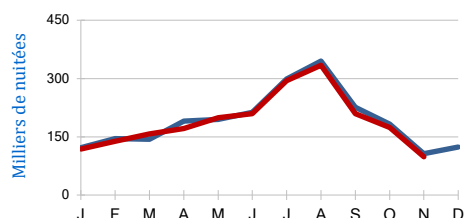
-7% Visiteurs Offices de Tourisme



+15% Séjours Avion Loisirs Marchand



-3% Nuitées Résidences



L'année 2024 marque encore une progression de la fréquentation globale, grâce à la dynamique du segment des séjours étrangers en hébergements marchands, et malgré le reflux de la présence française.

La fréquentation des Offices de tourisme est en baisse de -7%, alors que le total des séjours avion gagne encore +1% (nouveau record absolu). Le segment Loisirs Marchand fait un bond de +15% grâce à une très forte affluence estivale, tandis que le segment non Marchand subit une contraction de -12% et qu'un recul de -16% affecte le segment Affaires.

La fréquentation des hébergements atteint d'excellents niveaux. L'occupation hôtelière (hors Monaco) gagne un point à 67% sur la période, avec un volume de nuitées en hausse de +4%. Dans les résidences, le taux gagne 2 pts à 68%, mais les nuitées reculent de -3%. Pour les locations meublées entre particuliers, l'occupation gagne 3 pts à 57%, avec un bond de +17% pour les nuitées logement, en partie lié à une offre en nette hausse (+9%).

La dépense moyenne des visiteurs avion avait fortement rebondi en 2023, et la hausse se poursuit cette année grâce à la clientèle estivale. Elle atteint 121€ par j./pers. à fin Octobre (+14%). Le RevPar de l'hôtellerie urbaine gagne +7% à 155€, surtout au profit du segment Luxe. Il augmente de +7% aussi dans les résidences urbaines, et de +8% dans les locations meublées.

■ 2023 ■ 2024

Taux d'occupation 2024 (%)

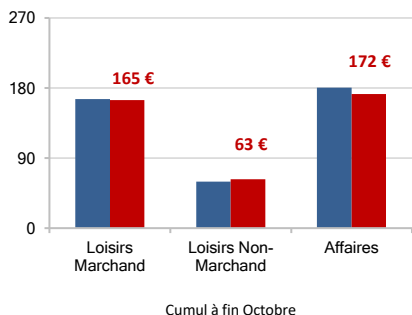
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
H + R	41	51	57	64	75	81	84	87	81	64	46		67
Ecart/23*	-2	=	4	=	5	1	3	1	1	-1	=		1
Hôtels	39	50	57	64	75	82	84	86	81	63	45		67
Ecart/23*	-2	=	4	=	5	=	3	1	=	-2	=		1
Résid.	48	56	60	64	71	78	83	89	81	65	48		68
Ecart/23*	-1	-1	5	=	4	6	4	2	3	2	1		2
Location	30	46	42	48	62	61	73	80	60	49	35		57
Ecart/23*	=	7	8	=	6	2	3	4	=	2	=		3

* nb de points d'occupation

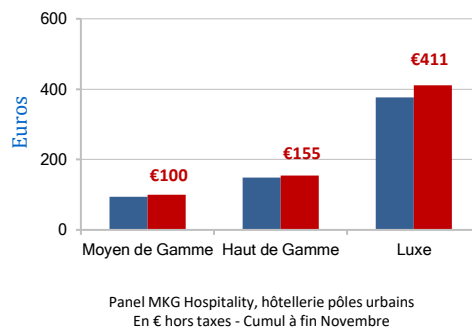
RevPar 2024 (€, ht)

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Hôtels	46	56	96	104	232	243	273	271	207	115	52		155
Ev. 23/24 (%)	=	2	7	=	8	11	13	9	5	-6	1		7
Résid.	29	34	38	65	84	91	126	139	89	54	26		74
Ev. 23/24 (%)	-1	1	31	-7	13	=	2	-1	3	5	27		7
Location (US\$)	50	74	66	83	119	130	156	161	112	81	56		105
Ev. 23/24 (%)	4	25	26	6	7	2	1	12	8	11	0		8

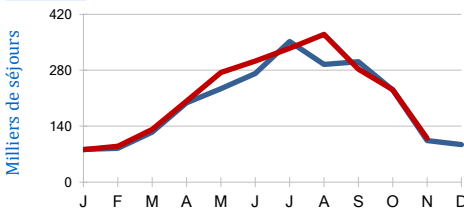
+14% Dépenses / jour Avion



+7% RevPar Hôtellerie



+6% Etrangers - Séjours Avion

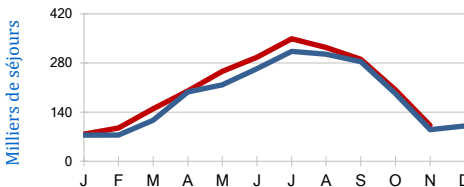


En termes de clientèles, la croissance se poursuit sur les marchés étrangers, avec +6% pour les séjours avion et +10% pour les séjours en hôtels-résid.

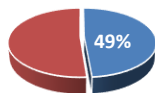
Pour les séjours français, la tendance actuelle est au reflux, après le surplus de demande lié à la période Covid, soit -12% cette année pour les séjours avion, avec une chute plus marquée en modes non marchand, mais un simple tassement pour les séjours français en hôtels et résidences.

Sur le cumul à fin Novembre, le taux de nuitées étrangères gagne 1 pt à 51% (49% en séjours), mais reste 3 pts en deçà du taux 2019.

+9% Etrangers - Séj. Hôtels et Résid.

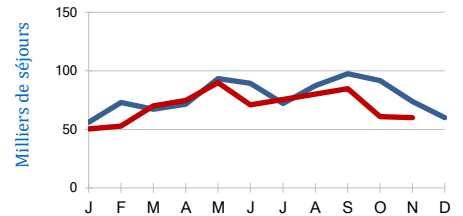


Taux de séjours étrangers en Hôtels et Résidences



Janv.-Nov. 2024
+2 pts par rapport à 2023

-12% Français - Séjours Avion



-1% Français - Séj. Hôtels et Résid.

